



## **PREGÃO ELETRÔNICO**

**XX/2025**

### **CONTRATANTE**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS - SEINFRA**

### **OBJETO**

Contratação de empresas para execução de serviços de engenharia/reforma, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução dos serviços, com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 20.000 (vinte mil) imóveis, Programa MORAR MELHOR 05, subdivididos em 04 (quatro) lotes por Prefeituras Bairros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, no Termo de Referência e seus anexos.

### **VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

**R\$ 239.300.000,00**

**(Duzentos e trinta e nove milhões e trezentos mil reais)**

### **DATA DA SESSÃO PÚBLICA**

**Dia XX/XX/XXXX às XXh (horário de Brasília)**

### **CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**Maior desconto (global)**

### **MODO DE DISPUTA / INVERSÃO DE FASE**

**Aberto / Sim**

## **SUMÁRIO**

1. DO OBJETO
2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO
3. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA
4. DO ORÇAMENTO ESTIMADO
5. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
6. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA
7. DA ABERTURA DA SESSÃO E DA HABILITAÇÃO
8. DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES
9. DA FASE DE JULGAMENTO
10. DO TERMO DE CONTRATO
11. DOS RECURSOS
12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES
13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº XX/2025**

(Processo Administrativo nº 191938/2025)

Torna-se público que a Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas - SEINFRA, sediado(a) na Rua da Bélgica, nº 02 – Comércio, Salvador – BA, 40010-030 realizará licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto Municipal nº 37.611/2023, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

**1. DO OBJETO**

1.1. O objeto da presente licitação é a Contratação de empresas para execução de serviços de engenharia/reforma, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução dos serviços, com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 20.000 (vinte mil) imóveis, Programa MORAR MELHOR 05, subdivididos em 04 (quatro) lotes por Prefeituras Bairros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, no Termo de Referência e seus anexos.

1.2. A licitação será dividida em itens/lotes, conforme tabela constante do Termo de Referência, facultando-se ao licitante a participação em quantos itens/lotes forem de seu interesse, devendo oferecer proposta para todos os itens que os compõem.

**1.3 Consoante definição do § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133/2021, a presente licitação será realizada com inversão de fases, isto é, a habilitação será realizada antes da disputa de preços e julgamento.**

**2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**

2.1. Poderão participar deste certame os interessados previamente credenciados no **Sistema da Plataforma LICITANET – Licitações Eletrônicas ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br))**.

2.2. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no LICITANET.

2.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema relacionado no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou

à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.5. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

**2.6. Não será concedido nesta licitação tratamento favorecido para microempresas, empresas de pequeno porte e figuras equiparadas, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, em razão da incidência, no caso, do art. 4º, § 1º da Lei nº 14.133, de 2021.**

2.7. Não poderão disputar esta licitação:

2.7.1 aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.7.2 sociedades que desempenhe atividade incompatível com o objeto da licitação;

2.7.3 sociedades cooperativas;

2.7.4 empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.7.5 autores do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

2.7.6 empresas, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.7.7 pessoas física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.7.8 aqueles que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.7.9 empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.7.10 pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.7.11 pessoas jurídicas reunidas em consórcio;

2.7.12 Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

2.7.13 Que estejam sob falência, concurso de credores, concordata ou em processo de dissolução ou liquidação. Será admitida a participação de empresas em recuperação judicial que possuam o respectivo plano de recuperação deferido e homologado judicialmente (cfr. art. 58 da lei 11.101/2005);

2.8. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

2.9. O impedimento de que trata o item 2.7.7 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.10. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.7.5 e 2.7.6 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

2.11. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.12. O disposto nos itens 2.7.5 e 2.7.6 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

2.13. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.

2.14. A vedação de que trata o item 2.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### **3. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**3.1** As despesas decorrentes desta licitação correrão à conta dos recursos consignados ao orçamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas - SEINFRA, na forma a seguir indicada para o exercício financeiro do ano de 2025, devidamente ajustadas nas dotações do(s) exercício(s) subsequente(s) :



ÓRGÃO/ENTIDADE	PROJETO	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE
SEINFRA	16.482.0009.122000	44.90.51	1.500.1.1.1.001

#### **4. DO ORÇAMENTO ESTIMADO**

4.1. O orçamento estimado da presente contratação não será de caráter sigiloso.

#### **5. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

5.1. Na presente licitação, a fase de habilitação ANTECEDERÁ as fases de propostas, lances e de julgamento.

5.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública, consoante subitem 7.1.1 deste Edital.

5.3 Considerando que a fase de habilitação antecederá as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente, os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 6.1.1 e 7.8 deste Edital.

5.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante deverá firmar as declarações exigidas no sistema, observadas ainda as situações em que as declarações se constituem de uma faculdade.

5.5. Não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 2006, a pessoa jurídica:

5.5.1. de cujo capital participe outra pessoa jurídica;

5.5.2. que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;

5.5.3. de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;

5.5.4. cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada pela Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;

5.5.5. cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;

5.5.6. constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;

5.5.7. que participe do capital de outra pessoa jurídica;

5.5.8. que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imobiliário, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores mobiliários e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;

5.5.9. resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;

5.5.10. constituída sob a forma de sociedade por ações.

5.5.11. cujos titulares ou sócios guardem, cumulativamente, com o contratante do serviço, relação de pessoalidade, subordinação e habitualidade.

5.6. A falsidade das declarações de que trata o item 5.4 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.

5.7. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.8. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

5.8.1 a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

5.8.2 os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

5.9. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

5.9.1 valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

5.9.2 percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

5.10. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 5.10 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

5.11. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo

ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

5.12. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

## **6. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

6.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, do seguinte campo:

6.1.1 desconto total do item/lote.

6.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

6.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

6.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

6.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

6.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

6.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

6.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a **90 (noventa) dias**, a contar da data de sua apresentação.

6.9. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no Termo de Referência.

6.10. O descumprimento das regras supramencionadas pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas dos Municípios.

## **7. DA ABERTURA DA SESSÃO E DA HABILITAÇÃO**

7.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

**7.1.1 – A sessão de abertura ocorrerá no dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025, às \_\_\_\_ (horário oficial de Brasília) na plataforma do sistema LICITANET ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)).**

7.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

7.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.

7.4. Considerando a inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação de cada licitante.

7.5. O Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão verificará se o(s) licitante(s) que apresentaram propostas e a documentação de habilitação atendem às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021, legislação correlata e no item 2.7 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.5.1 Portal de Compras da Prefeitura do Salvador, relativo a empresas suspensas (<https://www.compras.salvador.ba.gov.br/novo/index.php?secao=noticia&codigo=341>)

7.5.2 Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/pagina-interna/603244-cnep>); e.

7.6. A consulta aos cadastros será realizada no nome e no CNPJ da empresa licitante.

7.6.1 A consulta no CNEP quanto às sanções previstas na Lei nº 8.429, de 1992, também ocorrerá no nome e no CPF do sócio majoritário da empresa licitante, se houver, por força do art. 12 da citada lei.

7.7. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.7.1 A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.7.2 O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

7.7.3 Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.8 Os documentos previstos no “item 9.4” Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.8.1 Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133, de 2021.

7.8.2 A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF (Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal) e/ou pelo Certificado de Registro Cadastral – CRC, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão – SEMGE da Prefeitura do Salvador, sendo necessário que os mesmos se encontrem listados no CRC ou no SICAF e dentro do prazo de validade. Caso contrário, a licitante fica obrigada a apresentá-los no ato da apresentação da documentação habilitatória.

7.8.3. Os documentos relativos à regularidade fiscal, em qualquer caso, serão exigidos somente em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado, nos termos do art. 63, inciso III da Lei 14.133/2021

7.9. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

7.10. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

7.11. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.

7.12. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

7.13. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

7.13.1 Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

7.14. A verificação pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.15. Encerrado o prazo para envio da documentação de que trata o item 5.2, poderá ser admitida, mediante decisão fundamentada do Pregoeiro/Agente de Contratação, a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes para:

7.15.1 a aferição das condições de habilitação do licitante, desde que decorrentes de fatos existentes à época da abertura do certame;

7.15.2 atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

7.15.3 suprimimento da ausência de documento de cunho declaratório emitido unilateralmente pelo licitante;

7.15.4 suprimimento da ausência de certidão e/ou documento de cunho declaratório expedido por órgão ou entidade cujos atos gozem de presunção de veracidade e fé pública.

7.16. Findo o prazo assinalado sem o envio da nova documentação, restará preclusa essa oportunidade conferida ao licitante, implicando sua inabilitação.

7.17. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação, agente de contratação ou pregoeiro poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.18. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

7.19. Concluída a análise da documentação de habilitação de todos os licitantes, será fixado a indicação dos concorrentes aptos (habilitados) e dos inabilitados que não atenderam às exigências fixadas no Edital.

## **8. DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

**8.1. Concluída a fase de habilitação do certame, será convocada, via sistema, a retomada da sessão pública para avaliação das propostas e formulação de lances.**

**8.2. Participará da fase de lances apenas as licitantes consideradas aptas (habilitadas) na fase de habitação do certame.**

8.3. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

- 8.4. O lance deverá ser ofertado pelo valor total do item/lote.
- 8.5. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 8.6. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 8.7. O intervalo mínimo de diferença de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de 0,001% (zero virgula zero zero um por cento).
- 8.8. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.
- 8.9. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado: **MODO DE DISPUTA ABERTO**.
- 8.10. o critério de julgamento adotado é o do **MAIOR DESCONTO**.
- 8.11. No modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 8.11.1 A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 8.11.2 A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 8.11.3 Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem de classificação, sem prejuízo da aplicação da margem de preferência e do desempate ficto, conforme disposto neste edital, quando for o caso.
- 8.11.4 Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 8.11.5 Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 8.12. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 8.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 8.14. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

8.15. No caso de desconexão com o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

8.16. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

8.17. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

8.18. Na hipótese de ser concedido os benefícios da Lei Complementar nº 123/2006, em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial, caso a contratação não se enquadre nas vedações dos §§1º e 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

8.18.1 Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento), caso se trate de uma concorrência, ou de até 5% (cinco por cento), caso se trate de um pregão, serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

8.18.2 A licitante mais bem classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

8.18.3 Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de até 10% (dez por cento), caso se trate de uma concorrência, ou de até 5% (cinco por cento), caso se trate de um pregão, na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

8.18.4 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

8.18.5 A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

8.19. Só poderá haver empate entre propostas iguais, não seguidas de lances.

8.20. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

8.20.1 disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

8.20.2 avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

8.20.3 desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

8.20.4 desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

8.21. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

8.21.1 empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

8.21.2 empresas brasileiras;

8.21.3 empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

8.21.4 empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

8.22. Esgotados todos os demais critérios de desempate previstos em lei, a escolha do licitante vencedor, no respectivo lote/item, ocorrerá por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

8.23. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

8.23.1 Tratando-se de licitação em grupo, a contratação posterior de item específico do grupo exigirá prévia pesquisa de mercado e demonstração de sua vantagem para o órgão ou a entidade e serão observados como critério de aceitabilidade os preços unitários máximos definidos no Termo de Referência.

8.23.2 A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

8.23.3 A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

8.23.4 O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

8.23.5 O Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 6 (seis) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, se for o caso, acompanhada, dos documentos complementares.

8.23.6 É facultado ao Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

8.23.7 Após a negociação do preço, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## **9. DA FASE DE JULGAMENTO**

9.1. Verificadas as condições de participação, a habilitação das concorrentes e de utilização do tratamento favorecido, se for o caso, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto nos artigos 29 a 35 do Decreto Municipal Nº 37.611, de 17 de outubro de 2023.

9.1.1 Considerando que um mesmo licitante não poderá ser adjudicado em mais de um lote / item, será observado, se for o caso, as regras definidas no “item 10” do Termo de Referência com vistas a definir o lote em que o licitante será considerado vencedor.

9.2. Será desclassificada a proposta vencedora que:

9.2.1 conter vícios insanáveis;

9.2.2 não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência/Projeto Básico;

9.2.3 apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

9.2.4 não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

9.2.5 apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

9.3. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

9.3.1 No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

9.3.2 No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

9.4. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o licitante comprove a exequibilidade da proposta.

9.5. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, de forma digital no formato “pdf” e em meio digital em arquivo editável no formato “xlsx”, preferencialmente no “Microsoft Excel”, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

9.5.1 Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

9.6. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

9.6.1 O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

9.7. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

## **10. DO TERMO DE CONTRATO**

10.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado termo de contrato, ou outro instrumento equivalente.

10.2. O adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o termo de contrato ou instrumento equivalente, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

10.3. O prazo do item 10.2 poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

10.4. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

10.5. Na assinatura do contrato ou instrumento equivalente será exigido o Cadastro Informativo Municipal – Cadin e a comprovação das condições de habilitação (incluindo a regularidade fiscal) e contratação consignadas neste Edital e no Termo de Referência, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

10.5.1 A existência de registro no Cadin constitui fator impeditivo para a contratação.

## **11. DOS RECURSOS**

11.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

11.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

11.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

11.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

11.4. Considerando a adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

11.5. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

11.6. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.7. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

11.8. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.9. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.10. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

## **12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

12.1.1 deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão durante o certame;

12.1.2 salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

12.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

12.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

12.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

12.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

12.1.3 não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.4 recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

12.1.5 apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

12.1.6 fraudar a licitação;

12.1.7 comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

12.1.7.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

12.1.7.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

12.1.7.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.

12.1.8 praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

12.1.9 praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 2013.

12.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, após regular processo administrativo, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

12.2.1 advertência;

12.2.2 multa;

12.2.3 impedimento de licitar e contratar e

12.2.4 declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

12.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

12.3.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

12.3.2 as peculiaridades do caso concreto;

12.3.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

12.3.4 os danos que dela provierem para a Administração Pública;

12.4. A multa será recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

12.4.1 Para as infrações previstas nos itens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

12.4.2 Para as infrações previstas nos itens 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7, 12.1.8 e 12.1.9, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

12.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

12.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.1, 12.1.2, 12.1.3 e 12.1.4, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

12.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7, 12.1.8 e 12.1.9, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021.

12.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 12.1.4, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas, nos termos do art. 45, §4º d o Decreto Municipal Nº 37611, de 17 de outubro de 2023.

12.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta

por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

12.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

12.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

12.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

12.15. Para a garantia da ampla defesa e contraditório dos licitantes, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

12.15.1 Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

### **13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

13.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

13.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão ser realizados de forma eletrônica, diretamente no sistema, acessando o site (<https://licitanet.com.br/>) e seguindo o caminho: PROCESSOS> APLICANDO FILTRO (LADO DIREITO DA TELA)> CLICANDO EM "LER MAIS" NO PREGÃO DESEJADO > SELECIONANDO ESCLARECER/IMPUGNAR.

13.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

13.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, nos autos do processo de licitação.

13.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

#### **14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

14.1. Será divulgada ata/relatório da sessão pública no sistema eletrônico.

14.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão.

14.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

14.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

14.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

14.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

14.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br), bem como nos sites [www.compras.salvador.ba.gov.br](http://www.compras.salvador.ba.gov.br) e [www.seinfra.salvador.ba.gov.br](http://www.seinfra.salvador.ba.gov.br) (licitações).

14.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

**14.11.1 Anexo I – Termo de Referência;**

14.11.1.1 Apêndice do Anexo I - Estudo Técnico Preliminar;

14.11.1.2 Apêndice do Anexo I - Mapa de Salvador com divisão por Prefeituras-Bairro

**14.11.2 Anexo II – Planilha Orçamentária;**

14.11.2.1 Apêndice do Anexo II – Cronograma;

14.11.2.2 Apêndice do Anexo II – BDI;

14.11.2.3 Apêndice do Anexo II – Composições;

**14.11.3 Anexo III – Termo de Ciência e concordância;**

**14.11.4 Anexo IV – Minuta de Termo de Contrato;**

**14.11.5 Anexo V – Modelo de Carta de Apresentação de Proposta;**

**14.11.6 Anexo VI – Declaração do cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;**

**14.11.7 Anexo VII - Declaração de fornecimento ou utilização de produtos e subprodutos de origem nativa ou não nativa;**

**14.11.8 Anexo VIII – Declaração de reserva de cargos.**

Salvador - BA, 30 de setembro de 2025

Camila Gonçalves Morelli de Mattos

Gerente de Infraestrutura – GEINF/DEN/SEINFRA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS - SEINFRA**

**(PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 191938/2025)**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresas para execução de serviços de engenharia/reforma com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 20.000 (vinte mil) imóveis, Programa MORAR MELHOR 05, subdivididos em 04 (quatro) lotes por Prefeituras Bairros, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Prefeitura Bairro VII – Liberdade/São Caetano e PB VIII – Cabula/Tancredo Neves	22225	unidade	5.000	R\$ 11.965,00	R\$ 59.825.000,00
2	Prefeitura Bairro II – Subúrbio/Ilhas e Prefeitura Bairro V – Cidade Baixa	22225	unidade	5.000	R\$ 11.965,00	R\$ 59.825.000,00
3	Prefeitura Bairro I – Centro/Brotas, Prefeitura Bairro IV – Itapuã/Ipitanga e Prefeitura Bairro VI – Barra/Pituba	22225	unidade	5.000	R\$ 11.965,00	R\$ 59.825.000,00
4	Prefeitura Bairro III – Cajazeiras, Prefeitura Bairro IX – Pau da Lima e Prefeitura Bairro X – Valeria	22225	unidade	5.000	R\$ 11.965,00	R\$ 59.825.000,00

O objeto contempla o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução dos serviços.

### **1.1 Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade**

O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comuns conforme justificativa constante no Estudo Técnico Preliminar

### **1.2 Classificação do objeto quanto ao modelo de execução**

O serviço é enquadrado como não contínuo, ou seja, contrato por escopo.

### **1.3 Prazo de vigência**

O prazo de vigência da contratação é de **1080 (hum mil e oitenta)** dias corridos, a contar da data de emissão da 1ª Ordem de Serviço, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontram-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

Em que pese ainda não tenha sido elaborado no âmbito da SEINFRA o Plano de Contratações Anual, previsto no art. 12, inciso VII da Lei 14.133/2021, carente este de regulamentação no âmbito da Administração Direta no Município, as ações atinentes a pretendida contratação encontra-se previstas Lei Orçamentário Anual (LOA) no Plano Plurianual (PPA) e no Planejamento estratégico.

## **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar (ETP), Anexo I deste Termo de Referência.

## **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

### **4.1 Sustentabilidade**

A questão da Sustentabilidade é trazida na Lei nº 14.133/2021 como um dos princípios que devem nortear as contratações públicas, com a finalidade de promover o desenvolvimento nacional sustentável através da adoção de práticas que minimizem os impactos ambientais.

Sendo assim, esta contratação deverá seguir critérios predefinidos de Sustentabilidade conforme descrito a seguir:

- Prioridade por materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental;
- Execução de serviços com metodologias que gerem menos resíduos e poluentes;

- Utilização de fontes de energia renovável;
- Promoção de mão de obra local e geração de empregos;
- Garantia de condições de trabalho seguras e saudáveis para os trabalhadores;
- Consideração do ciclo de vida do produto ou serviço, avaliando os custos e impactos em todas as etapas.

Trazendo para a realidade do objeto desta contratação, a priorização dos materiais mais sustentáveis pode ser garantida, por exemplo, com a escolha de materiais de fontes renováveis, como madeira certificada, tintas ecológicas e pisos com baixo compostos orgânicos.

Por se tratar especificamente de contratação de serviços de reforma deve-se atentar para a questão da geração de resíduos, visto que muitos materiais serão substituídos. Estes materiais, como madeira, janelas, portas e itens sanitários, devem ser devidamente separados para reaproveitamento ou reciclagem. Os demais deverão ser descartados através de empresas especializadas na coleta e destinação correta dos resíduos gerados, evitando o descarte em aterros sanitários.

Os serviços deverão ser executados seguindo métodos construtivos que gerem menos resíduos e poluentes, a exemplo da execução de massa única em argamassa que deverá seguir o preparo manual ao invés de mecanizado. A gestão da água deverá ser feita com a finalidade de evitar desperdícios, visto ser um item bastante demandado para a execução dos serviços de reforma contemplados neste objeto.

A promoção de mão de obra local e geração de empregos é um princípio que já vem sendo contemplado nas etapas anteriores do Programa Morar Melhor. Deverá ser mantido o estímulo à contratação de funcionários nas localidades que serão contempladas com o Programa com o objetivo de gerar emprego em renda além do próprio benefício trazido pelo Programa.

Para todos os funcionários deverão ser garantidas condições de trabalho seguras e saudáveis, seguindo as normas regulamentadoras estabelecidas pelo Ministério do Trabalho, que detalham as medidas de segurança e saúde a serem implementadas como por exemplo o uso correto dos equipamentos de proteção individual e coletivo.

## **4.2 Indicação de marcas ou modelos**

Na presente contratação não serão indicadas marcas e/ou modelos específicos, priorizando a competitividade e a busca pela proposta mais vantajosa para a administração pública.

## **4.3 Subcontratação**

4.3.1 É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.3.1.1 É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

- a) A gestão técnica e administrativa da execução dos serviços no respectivo lote.
- b) A fiscalização e entrega final de cada unidade habitacional ao beneficiário, incluindo a assinatura da Declaração de Recebimento.

4.3.1.2 Poderão ser subcontratadas as seguintes parcelas do objeto:

- a) Serviços de demolições e remoções que não envolvam as estruturas principais da edificação.
- b) Serviços de pintura.
- c) Serviços de instalações sanitárias e iluminação (hidráulica e elétrica), excluindo a supervisão técnica.
- d) Transporte e destinação de resíduos.

4.3.2 Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.3.3 A subcontratação depende de autorização prévia do contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.3.4 O contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.3.5 É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

#### **4.4 Consórcio**

Embora a Lei 14.133/21 permite a participação de consórcios em licitações, há o entendimento que, para o objeto desta contratação, ele se mostra desvantajoso para a Administração. Trata-se de uma contratação de baixa complexidade técnica onde a participação de consórcios pode não agregar valor e até mesmo limitar a competição, sendo desnecessária para o cumprimento do objeto.

#### **4.5 Garantia da contratação**

É exigida garantia do contrato, conforme previsto no Art. 98 da Lei 14.133 de 2021, de 5% (cinco por cento) do valor estimado do objeto da contratação.

A partir da data de assinatura da Ordem de Serviço, a contratada terá um prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério da CONTRATANTE, para apresentação de garantia, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor GLOBAL contratado (mais o valor da garantia adicional, se houver, art. 59, §5º, da Lei 14.133/2021), com validade durante a execução do contrato e mais 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo optar no art. 96, da Lei 14.133/2021: caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurará o pagamento de:

- Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- Prejuízos causados à Administração ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada;
- Obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela contratada.

No caso de apresentação de garantia na modalidade de seguro-garantia ou fiança bancária, a contratada deverá providenciar sua prorrogação ou substituição, com antecedência ao seu vencimento, independentemente de notificação, de forma a manter a garantia contratual até o encerramento do Contrato.

A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em conta específica com correção monetária em favor da CONTRATANTE.

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Dentro de cada lote a execução dos serviços de Melhorias Habitacionais seguirá a sequência de execução por poligonais de atuação, áreas delimitadas dentro dos bairros contendo 50 a 200 casas cada.

A empresa Cadastradora, contratada pela SEINFRA através de processo licitatório, fará a seleção e o cadastro das unidades a serem beneficiadas pelo Programa Morar Melhor dentro de cada poligonal. Será de responsabilidade da Cadastradora a emissão de laudos individuais, por unidade habitacional, contendo a Declaração de Autorização para realização da Melhoria Habitacional com a assinatura do proprietário, o cadastramento físico (*croqui*) dos serviços contemplados, a elaboração da planilha orçamentária e o Mapa da Poligonal cadastrada contendo todas as casas selecionadas, os quais serão encaminhados à empresa Contratada através de Ordens de Serviço pela SEINFRA.

Todas as Ordens de Serviço terão como anexo uma planilha resumo contendo a relação com o código de todas as unidades integrantes da poligonal e o valor cadastrado

para cada uma. Esta listagem será no padrão fornecido pela empresa Cadastradora e servirá como controle permanente até o final dos serviços.

Após receber a Ordem de Serviço, a Contratada terá um prazo de 10 (dez) dias corridos para notificar a SEINFRA quanto a possíveis divergências entre os serviços cadastrados e a unidade demandada.

Após este prazo, o cadastro fornecido será considerado válido, não cabendo à Contratada nenhuma reclamação, ficando ainda obrigada a executar todos os serviços previstos no laudo, na sua totalidade.

Havendo comunicado de divergência, a SEINFRA encaminhará para a Cadastradora, a qual terá um prazo de até 10 (dez) dias corridos para responder.

Na linha de relevância, os serviços a serem executados, serão:

- Execução de telhados com telhas de fibrocimento e/ou cerâmica;
- Execução de emboço ou massa única em argamassa aplicada em paredes;
- Demais serviços cadastrados.

Imóveis contemplados que residam Pessoa com Deficiência (PcD) terão direito a serviços específicos, conforme planilha anexa.

Para a melhor articulação das atividades entre a EMPRESA e a CONTRATANTE SEINFRA, prevê-se as seguintes etapas e atividades:

## **5.1 Atividades Preliminares**

### **5.1.1 Reunião Preliminar**

Após a assinatura do contrato a CONTRATANTE agendará reunião com a CONTRATADA, visando conhecer o seu corpo funcional, bem como esclarecer qualquer dúvida advinda deste Termo de Referência.

### **5.1.2 Instalação do Canteiro**

A CONTRATADA deverá instalar, num prazo de 15 (quinze) dias corridos após a assinatura da Ordem de Serviço, o Canteiro na poligonal escolhida a ser aprovada pela CONTRATANTE em local de fácil acesso, localizado em área central da poligonal objeto dos serviços ou nas suas adjacências. O escritório deverá contar com a infraestrutura necessária ao desenvolvimento das atividades constantes deste Termo de Referência, servindo também como ponto de integração e interação das equipes e comunidade, facilitando assim, o conhecimento das questões do dia a dia e a busca de soluções para as mesmas. O escritório deverá conter uma sala apropriada para dar suporte à fiscalização da SEINFRA durante as realizações das visitas e vistorias.

### **5.1.3 Documentação necessária**

A CONTRATANTE disponibilizará os seguintes documentos por unidade habitacional contemplada: Termo de Autorização para Realizar a Melhoria Habitacional; Planilha dos serviços a serem realizados; Croqui dos serviços a serem realizados; Modelo de Declaração de Desistência e Modelo de Declaração de Recebimento dos serviços executados pela CONTRATADA.

#### **5.1.4 Credenciais e Fardamento**

A CONTRATADA deverá confeccionar camisa (modelo SEINFRA) e crachás com fotografia para uso da equipe técnica, obrigando-se a apresentar um molde para a aprovação da CONTRATANTE.

#### **5.1.5 Placa de Divulgação**

A CONTRATADA deverá instalar e manter durante todo o período de realização dos serviços, 1 (uma) placa/poligonal, da Prefeitura Municipal do Salvador, indicando a origem e a destinação dos recursos, contendo texto disponibilizado pela CONTRATANTE e seguindo modelo definido pela Agência Municipal de Comunicação. A CONTRATADA irá realizar a instalação da placa, sendo que o local será definido pela CONTRATANTE.

### **5.2 Execução de Melhorias Habitacionais para residências selecionadas**

A execução dos serviços de Melhorias Habitacionais ocorrerá após a realização da Etapa de Cadastramento, onde os imóveis que foram selecionados serão submetidos à execução das Melhorias Habitacionais.

Os serviços só começarão no imóvel após a assinatura do Termo de Autorização do proprietário e/ou responsável legal para realizar a Melhoria Habitacional. Caso este não concorde em participar do Projeto, deverá assinar a Declaração de Desistência. No final dos serviços, o proprietário deverá assinar a Declaração de Recebimento dos itens executados pela CONTRATADA de Melhoria Habitacional. A CONTRATADA seguirá a execução dos serviços em cada unidade habitacional conforme cadastrado pela empresa cadastradora.

Deve-se observar que os serviços só serão realizados após visita técnica para validação junto ao BENEFICIÁRIO / MORADOR dos itens cadastrados. Imóveis com problemas estruturais ou localizados em áreas de risco geológico (encostas) não deverão ser contemplados para o recebimento de melhorias habitacionais.

O controle e o acompanhamento dos serviços serão feitos por meio de medições realizadas em campo por FISCAL DA SEINFRA, tendo como base o termo de autorização e a planilha orçamentaria elaborada pela EMPRESA CADASTRADORA.

Ao final do serviço de cada imóvel, a entrega do mesmo deverá ser feita pelo Engenheiro da EMPRESA CONTRATADA que trabalha em campo, juntamente com o FISCAL DA SEINFRA e com a presença do morador que assinará a Declaração de Recebimento dos serviços executados pela CONTRATADA executora da Melhoria Habitacional. Ao término dos serviços em cada imóvel, será registrado num mapa semanal,

a localização e a evolução dos serviços executados, para ter uma melhor sistematização dos resultados do mesmo.

## **6. MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO**

O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão convocará o representante da empresa contratada para reunião inicial, na sede desta na Rua da Bélgica, nº 2 – 6º andar, Ed. Roosevelt – Comércio, para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto.

O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

O Contratado deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante todo o período de prestação dos serviços.

O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

### **6.1 Rotinas de Fiscalização**

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

### **6.2 Fiscalização Técnica**

O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

O fiscal técnico do contrato acompanhará todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, cobrando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

- Realização de vistorias semanais na(s) poligonal(is) de atuação da empresa afim de avaliar a qualidade dos serviços executados;
- Controle do avanço físico da empresa e verificação do quantitativo de casas executadas x planejadas;
- Realização de medições mensais considerando como concluídas e aptas a serem medidas apenas as unidades habitacionais que estiverem 100% finalizadas.

A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

### **6.3 Fiscalização Administrativa**

O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

Na fiscalização do cumprimento das obrigações trabalhistas e sociais exigir-se-á, dentre outras, as seguintes comprovações:

6.3.1. No primeiro mês da prestação dos serviços, a contratada deverá apresentar a seguinte documentação:

6.3.1.1 Relação dos empregados, contendo nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso;

6.3.1.2 Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos e dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso, devidamente assinada pela contratada e

6.3.1.3 Exames médicos admissionais dos empregados da contratada que prestarão os serviços.

6.3.2 Entrega até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços ao setor responsável pela fiscalização do contrato os seguintes documentos:

6.3.2.1 Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND);

6.3.2.2 Certidões que comprovem a regularidade perante as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede do Contratado;

6.3.2.3 Certidão de Regularidade do FGTS (CRF);

6.3.2.4 Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);

6.3.2.5 Regularidade no Cadastro Informativo Municipal/CADIN (art. 34, da Lei Municipal nº 8421/2013).

6.3.3 Entrega, quando solicitado pelo Contratante, de quaisquer dos seguintes documentos:

6.3.3.1 Extrato da conta do INSS e do FGTS de qualquer empregado, a critério da Administração Contratante;

6.3.3.2 Cópia da folha de pagamento analítica de qualquer mês da prestação dos serviços, em que conste como tomador a parte contratante;

6.3.3.3 Cópia dos contracheques dos empregados relativos a qualquer mês da prestação dos serviços ou, ainda, quando necessário, cópia de recibos de depósitos bancários;

6.3.3.4 Comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale-transporte, vale-alimentação, entre outros), a que estiver obrigada por força de lei ou de Convenção ou Acordo Coletivo de Trabalho, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços e de qualquer empregado e

6.3.3.5 Comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato.

6.3.4 Entrega de cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção ou rescisão do contrato, após o último mês de prestação dos serviços, no prazo de até 60 dias úteis:

6.3.4.1 Termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço, devidamente homologados, quando exigível pelo sindicato da categoria;

6.3.4.2 Guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;

6.3.4.3 Extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado.

Sempre que houver admissão de novos empregados pela contratada, os documentos elencados no item 6.3.1 acima deverão ser apresentados.

Não haverá pagamento adicional pela Contratante à Contratada em razão do cumprimento das obrigações previstas neste item.

Os documentos necessários à comprovação do cumprimento das obrigações sociais trabalhistas poderão ser apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração.

O descumprimento das obrigações trabalhistas ou a não manutenção das condições de habilitação pelo Contratado poderá dar ensejo à rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções.

A Administração Contratante poderá conceder um prazo para que o Contratado regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir.

Caso não seja apresentada a documentação comprobatória do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, o Contratante comunicará o fato ao Contratado e reterá o pagamento da fatura mensal, até que a situação seja regularizada.

O contrato só será considerado integralmente cumprido após a comprovação, pelo Contratado, do pagamento de todas as obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias e para com o FGTS referentes à mão de obra alocada em sua execução, inclusive quanto às verbas rescisórias.

O Contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

A inadimplência do Contratado quanto aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere à Administração Pública a responsabilidade por seu pagamento.

#### **6.4 Gestor do Contrato**

Cabe ao gestor do contrato:

6.4.1 Coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;

6.4.2 Acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência;

6.4.3 Acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;

6.4.4 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações;

6.4.5 Tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso;

6.4.6 Elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração;

6.4.7 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

#### **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Os produtos resultantes dos serviços realizados serão avaliados por meio de medições em campo, tendo como base a Planilha elaborada pela empresa cadastradora, discriminando os serviços a serem efetuados em cada imóvel.

Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

- Não produziu os resultados acordados,
- Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- Deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

A aferição da execução contratual para fins de pagamento levará em consideração apenas as unidades habitacionais que estiverem 100% concluídas, sem pendências de acabamento e/ou revisão, limitando a uma medição por unidade habitacional.

## **7.1 Do recebimento**

Os serviços serão recebidos, no prazo de 10 (dez) dias, contados da comunicação de conclusão da CONTRATADA, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

Ao final de cada mês da execução dos serviços, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

O Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

Os serviços de “remoção de pintura”, “limpeza de paredes mofadas” e “chapisco aplicado em paredes/teto” deverão ser executados na sua integralidade sempre que cadastrados em planilha. Em função de se tratar de serviços que serão encobertos visualmente por outros serviços, a atestação deles, para efeito de recebimento, deverá ocorrer mediante apresentação, pelo engenheiro da empresa, de registro fotográfico dos

serviços executados. A não comprovação poderá acarretar em retrabalho por parte da empresa, às suas expensas, de todas as fases de execução que contemplem os serviços citados anteriormente.

No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

O recebimento não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## **7.2 Liquidação**

Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- I) o prazo de validade;
- II) a data da emissão;
- III) os dados do contrato e do órgão contratante;
- IV) o período respectivo de execução do contrato;
- V) o valor a pagar e
- VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

Nenhum pagamento será efetuado à contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito a reajuste de preço

A Administração deverá verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas.

Constatando-se a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

## **7.3 Prazo e forma de pagamento**

Os serviços objeto desta contratação serão pagos pelos preços unitários constantes da proposta de preços apresentada, atendidas, complementarmente, as condições estabelecidas no Termo de Referência e no Contrato.

O pagamento do valor contratado será efetuado em parcelas mensais correspondentes às quantidades de serviços executados, conforme Boletim de Medição aprovado realizado até o 30º (trigésimo) dia útil, após a data da apresentação da(s) Nota(s) Fiscal(ais)/Fatura(s), e o devido aceite da contratante, exigida a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente recolhida antes do primeiro pagamento.

O pagamento à contratada será efetuado exclusivamente por crédito em conta corrente especificada pelo credor na instituição financeira determinada no Decreto Municipal nº 23.856, de 03 de abril de 2013 (arts. 1º a 4º), Banco Bradesco S.A, com observância das exceções ali previstas (art. 5º, parágrafo único).

O ISS devido à Fazenda Municipal, em razão do faturamento de serviços, deverá ser retido na fonte pagadora (Secretaria Municipal da Fazenda - SEFAZ), por se tratar de responsabilidade tributária por definição legal, na ocasião do pagamento da fatura. Para pagamento do ISS, prevalecerá o local da prestação dos serviços.

O Contrato não poderá ser objeto de cessão, transferência ou subcontratação, no todo ou em parte, sem a prévia e expressa anuência da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas.

O pagamento fica subordinado também à comprovação dos incisos listados abaixo, com base no art. 1º do Decreto Municipal Nº 15.549 de 11 de março de 2005:

- I) Guia da Previdência Social - GPS mensal com o respectivo comprovante de quitação, correspondente às obrigações sociais referentes ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;
- II) Guia de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, mensal com o respectivo comprovante de quitação, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;
- III) Folha de pagamento mensal com o respectivo comprovante de sua quitação, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;
- IV) Comprovação da entrega/pagamento dos vales transporte;
- V) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais/Dívida Ativa da União/Contribuições Previdenciárias;
- VI) Certidão Negativa para com a Fazenda Estadual;
- VII) Certidão Negativa para com a Fazenda Municipal;
- VIII) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho;
- IX) Certidão de Regularidade com o FGTS;

X) Comprovantes de pagamento de férias e 13º salário, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato;

XI) Demonstrativos de concessão de férias e correspondente pagamento do adicional de férias, na forma da lei, no prazo de 30 dias após a sua ocorrência; e

XII) Comprovação da Regularidade no Cadastro Informativo Municipal/CADIN (art. 34, da Lei Municipal nº 8421/2013).

As demais disposições estão previstas na Minuta do Contrato anexa ao Edital, do qual é parte integrante, independentemente de transcrição.

#### **7.4 Reajuste**

Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI do mês de julho de 2025.

Após o interregno de um ano, a pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do Índice Nacional da Construção Civil – INCC, Coluna 35, calculado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

Somente ocorrerá este reajuste para as parcelas que ultrapassem o período mencionado e caso o adimplemento da obrigação das parcelas a realizar não estejam atrasadas por culpa da CONTRATADA conforme cronograma físico aprovado pela FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

Caso decorra período superior a um ano contado a partir da data base do orçamento, o reajuste será aplicado pelos índices setoriais pertinentes, com base nos valores dos índices do 1º mês de cada período subsequente de 12 (doze) meses.

Não se admitirá como encargo financeiro, juros, despesas bancárias e ônus semelhantes.

Os valores a serem pagos, no caso de ocorrer atraso na data prevista deverão ser atualizados financeiramente, desde que o contratado não tenha dado causa ao atraso, conforme o disposto no Art. 1º F, da Lei n. 9.494, de 10/09/1997, com a redação dada pelo Art. 5º, da Lei 11.960, de 29/06/2009, após decorridos 30 dias contados a partir da data do atestado de conformidade e entrega da nota fiscal.

O valor da parcela de reajustamento deverá ser calculado conforme Equação abaixo:

$$R = \frac{I1 - I0 \times V}{I0}$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado.

I0 = Índice de preço verificado no mês do orçamento (dez/2024).

I1 = Índice de preço referente ao mês de reajustamento.

V = Valor a preços iniciais da parcela do Contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

Em caso de atraso na execução dos serviços atribuível à CONTRATADA, os PREÇOS contratuais serão reajustados pela fórmula estabelecida anteriormente, obedecendo-se os seguintes critérios:

a) se os índices aumentarem, prevalecerão aqueles vigentes nas datas em que as etapas dos serviços seriam realizadas de conformidade com o programado no cronograma físico-financeiro;

b) se os índices diminuírem, prevalecerão aqueles vigentes nas datas em que os serviços forem executados.

No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pelo índice anual vigente, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.

Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição, mediante aditamento do Contrato, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

Em caso de novo reajustamento, a periodicidade será contada a partir da data do último reajuste concedido.

A data base da planilha será a data do orçamento.

O reajuste será realizado por apostilamento.

A Contratada, no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data de assinatura do contrato, fica obrigada a apresentar o "Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral" no CNO-Cadastro Nacional de Obras, em atendimento a IN/RFB nº 1.845/2018.

## **8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;

- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

I) Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

II) Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

III) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

**IV) Multa:**

Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias.

Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 10% (dez por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação.

Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 15% (quinze por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.

Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 20% (vinte por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.

Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 10% (dez por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação.

Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 15% (quinze por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação.

A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante; e

e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO**

### **9.1 Forma de seleção, critério de julgamento da proposta e regime de execução**

O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MAIOR DESCONTO, no modo de disputa ABERTO.

O regime de execução do objeto será de empreitada por preço unitário.

### **9.2 Critérios de aceitabilidade de preços**

Tratando-se de obra ou serviço de engenharia o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

A planilha, a ser apresentada, deverá conter o preço global, os quantitativos e os preços unitários conforme planilha elaborada pela Administração.

O critério de julgamento adotado será o de Maior Desconto. O mesmo incidirá linearmente (mesmo “%”) em todos os preços unitários dos serviços constantes da Planilha Orçamentária.

O julgamento por maior desconto terá como referência o preço global fixado no Edital, e o desconto será estendido aos eventuais termos aditivos.

### **9.3 Inversão de fase**

Tendo em vista a necessidade de realizarmos licitação visando a contratação de serviços de engenharia para reforma de unidades habitacionais no âmbito do “Programa Morar Melhor”, considerando que na fase de planejamento, consoante experiência da licitação anterior, manteve-se o entendimento de que uma mesma empresa não poderá ser adjudicada em mais um lote da licitação, a qual tem previsão de ser dividida em 04 (quatro) lotes/grupos.

Por efeito, evidencia-se a necessidade de que o procedimento licitatório seja realizado com inversão das fases de licitação, de forma a evitar que diante das regras a serem incorporadas no instrumento convocatório, visando a definição dos lotes em que cada licitante será considerada vencedora, não se tenha a necessidade de ter que alterar a definição dos vencedores nos lotes em um segundo momento, em decorrência de eventual inabilitação de licitante que tenha sido considerada a primeira classificada em determinado(s) lote(s).

Em tal situação, se não adotada a inversão de fases, uma eventual inabilitação de licitante inicialmente vencedora de um dos lotes, observada a vedação que impossibilita uma mesma concorrente de vencer mais de um lote, poderia levar a necessidade de redefinição dos vencedores dos diversos lotes, cujo resultado já teria sido fixado quando do julgamento das propostas de preços. Nessa situação, caso ocorra nova inabilitação de outras empresas no decorrer do processo, levaria a repetição da redefinição do resultado dos lotes de forma sucessiva.

A inversão de fase no certame proporcionará maior segurança na definição dos vencedores nos respectivos lotes sem a necessidade de reconfiguração dessa definição, o que acarretará, ao final maior celeridade na definição do resultado do certame.

Sendo assim, conforme possibilita a Lei nº 14.133/2021, esta licitação seguirá primeiro a análise quanto à habilitação para posteriormente ocorrer o julgamento das propostas e lances. As documentações de habilitação e as propostas de preço deverão ser entregues concomitantemente, entretanto só serão analisadas as propostas de preço das empresas que foram primeiramente habilitadas.

## **9.4 Exigências de habilitação**

Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

### **9.4.1 Habilitação jurídica**

9.4.1.1 Registro comercial, no caso de empresa individual;

9.4.1.2 Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.4.1.3 Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.4.1.4 Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020;

9.4.1.5 Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### **9.4.2 Habilitação fiscal, social e trabalhista**

9.4.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.4.2.2 Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

9.4.2.3 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.4.2.4 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.4.2.5 Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual e;

9.4.2.6 Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede do fornecedor.

Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### **9.4.3 Qualificação Econômico-Financeira**

9.4.3.1 certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples;

9.4.3.2 certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor;

9.4.3.3 balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

9.4.3.4 Patrimônio líquido de 8% (oito por cento) do valor estimado da contratação, por meio da apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social.

Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação.

Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

O atendimento dos índices econômicos previstos neste termo de referência deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

## **9.5 Qualificação Técnica**

Fornecer Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação. Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

### **9.5.1 Qualificação Técnico-Operacional (Empresa)**

9.5.1.1 Apresentação do Registro ou Inscrição no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) em plena validade, conforme as áreas de atuação previstas neste Termo de Referência. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

9.5.1.2 Comprovação de aptidão técnica da licitante através de contrato(s) que comprove(m) aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação, através de Atestados fornecidos da empresa licitante, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, que correspondam a cerca de 50% (cinquenta por cento) dos serviços licitados, de maior relevância, conforme relação apresentada no Quadro I – Atestação a seguir:

### **QUADRO I - ATESTAÇÃO**

Lotes	Construção ou reforma de unidades habitacionais (und)	Execução de telhados com telhas de fibrocimento e/ou cerâmicas (m²)	Execução de emboço ou massa única em argamassa aplicada em paredes (m²)
01	2.500	37.500	32.500
02	2.500	37.500	32.500
03	2.500	37.500	32.500
04	2.500	37.500	32.500

9.5.1.3 Declaração única, em papel timbrado e assinado pelo representante legal da licitante, constando:

9.5.1.3.1 Que aceita as condições estipuladas neste Termo de Referência e no Edital;

9.5.1.3.2 Que executará os serviços de acordo com as diretrizes e normas técnicas adotadas pela SEINFRA;

9.5.1.3.3 Que obedecerá às ordens expedidas pela SEINFRA durante a execução dos serviços;

9.5.1.3.4 Que tem pleno conhecimento das condições dos locais onde serão realizados os serviços, das ocupações irregulares, das áreas de risco, da dificuldade de acesso e da condução de transporte de material, inclusive nas ilhas, considerando todos esses aspectos na formação do preço proposta e das informações técnicas necessárias à elaboração da proposta, a qual será juntada à Documentação de Habilitação, sob pena de inabilitação.

9.5.1.4 Apresentação de declaração de que a empresa possui ou instalará escritório no município de Salvador ou Região Metropolitana de Salvador, o que deverá ser comprovado no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contado a partir da vigência do contrato.

Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

A empresa disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

A apresentação, pela empresa, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

### 9.5.2 Qualificação Técnico-Profissional

A empresa deverá dispor de equipe técnica para execução do objeto deste Termo de Referência conforme descrito a seguir:

#### EQUIPE TÉCNICA PRINCIPAL

Quant.	Formação	Área	Função
1	Superior	Engenheiro Civil Pleno com experiência em obras	Responsável pela parte técnica, administrativa e pelo gerenciamento dos serviços.
1	Superior	Engenheiro Civil Júnior com experiência em obras	Responsável pela parte técnica, administrativa e pelo acompanhamento da execução dos serviços em cada localidade.

#### EQUIPE TÉCNICA AUXILIAR

Quant.	Formação	Área	Função
1	Médio	Encarregado Geral	Apoio e auxílio nas atividades desenvolvidas pelo Mestre de Obras.
1	Médio	Técnico em Segurança do Trabalho	Fiscalização se os serviços estão sendo executados conforme as NR's.

9.5.2.1 Comprovação da Licitante de possuir em seu quadro permanente ou declaração de que contratará os profissionais indicados, em conformidade com o requerido anteriormente no item **“EQUIPE TÉCNICA PRINCIPAL”**, para o respectivo Lote, na data da apresentação da Documentação, graduados na área de Engenharia Civil, detentores de atestado(s)/certificado(s) de responsabilidade técnica emitido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado(s) da(as) respectiva(a) CAT('s), que comprove ter o profissional desempenhado atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação, que correspondam aos serviços licitados, de maior relevância, conforme relação apresentada no “Quadro II – Atestação” a seguir:

#### QUADRO II - ATESTAÇÃO

Lotes	Construção ou reforma de unidades habitacionais (und)	Execução de telhados com telhas de fibrocimento e/ou cerâmicas (m²)	Execução de emboço ou massa única em argamassa aplicada em paredes (m²)
01	2.500	37.500	32.500
02	2.500	37.500	32.500
03	2.500	37.500	32.500
04	2.500	37.500	32.500

9.5.2.2 O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021);

9.5.2.3 Para os referidos profissionais indicados no item “9.5.2.1” deverá ser apresentado Curriculum Vitae, comprovação de inscrição no conselho profissional e o Termo de Compromisso assinado por ambas as partes, no qual o profissional integrante da equipe técnica principal declara assumir a responsabilidade em participar da execução do objeto licitado no caso de a empresa vir a ser a licitante vencedora;

Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do caput do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

## **9.6 Disposições gerais sobre habilitação**

### **9.6.1 Documentos obrigatórios complementares à Habilitação:**

9.6.1.1 Apresentar a Declaração do cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, na forma de um dos modelos anexos do Decreto nº 4358 de 05/09/02, DOU de 06/09/02;

9.6.1.2 Apresentar a Declaração de atendimento ao Decreto Municipal nº 18.185/2008, sobre a utilização de produtos e subprodutos de origem nativa ou não nativa;

9.6.1.3 Apresentar o Comprovante de Inscrição da empresa no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP: certidão emitida pelo sistema que demonstra a inscrição cadastral; (Instrução Normativa IBAMA nº 6, de 15/03/2013, DOU 11/04/2013), em atendimento ao Decreto Municipal nº 18.185/2008;

9.6.1.4. Apresentar a Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para Pessoas com Deficiência - PCD e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e normas específicas.

Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

## **10. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS**

Tendo em vista que um mesmo licitante não poderá ser adjudicado em mais de um lote, considerar-se-á, para efeito de indicação do vencedor do lote, as regras a seguir indicadas:

Considerar-se-á vencedora, em cada lote, a licitante que apresentar a proposta de acordo com as especificações do Edital e seus anexos, e obtiver o maior percentual de desconto, classificando-se as demais por ordem decrescente, a partir da vencedora.

Para o caso de um mesmo licitante ofertar o maior percentual de desconto em mais de um lote, este será declarado vencedor de apenas um lote. Nesta hipótese, o licitante será vencedor do lote em que apresentar o maior desconto em relação ao preço de referência do órgão.

No caso de o licitante, inicialmente vencedor, em mais de um lote, apresentar o mesmo percentual de desconto, nos referidos lotes, este será declarado vencedor no lote em que o segundo colocado tiver a maior diferença de desconto para ele.

## **11. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de **R\$ 239.300.000,00 (Duzentos e trinta e nove milhões e trezentos mil reais)**, sendo **R\$ 59.825.000,00 (Cinquenta e nove milhões e oitocentos e vinte e cinco mil reais)** para cada um dos lotes/itens do certame, conforme custos unitários apostos em na Planilha Orçamentária anexa.

## **12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

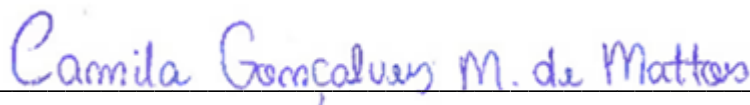
As despesas decorrentes da presente contratação serão cobertas por recursos orçamentários pré-aprovados e alocados para esse fim.

A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## **13. DISPOSIÇÕES FINAIS**

As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

Salvador, 29 de outubro de 2025.



Camila Gonçalves Morelli de Mattos

Gerente de Infraestrutura – GEINF/DEN/SEINFRA

## **ANEXO I**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é expor detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### **1 - OBJETO**

Execução de serviços de engenharia/reforma com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 20.000 (vinte mil) imóveis no Município de Salvador/BA - Programa MORAR MELHOR 05.

### **2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Em 2015, a Prefeitura implantou o Programa Morar Melhor, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida de famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica, por meio de reformas pontuais em suas moradias.

O programa é uma ação vinculada à Política Municipal de Habitação de Interesse Social (PHIS), disposta no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) do Município de Salvador (Lei Municipal no 9.069/2016), voltada para a melhoria das condições de habitabilidade das moradias.

O programa disponibiliza assistência técnica voltada à implantação de melhorias, como: reboco, troca de telhado, troca de esquadrias (portas e janelas), pintura e instalações sanitárias, escolhidas em conjunto com os moradores. As intervenções visam resgatar a cidadania e autoestima da população residente nas áreas contempladas, entregando moradia mais digna para seus beneficiários.

Desde outubro de 2015, quando o Programa foi lançado, já foram beneficiadas mais de 50 mil residências. O Programa está na sua 4ª etapa que será concluída no ano de 2025.

A Prefeitura Municipal de Salvador, através da Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas (SEINFRA) e em trabalho conjunto com as Prefeituras Bairros, visa iniciar a 5ª Etapa do Projeto de Melhorias Habitacionais - Programa Morar Melhor 05. Nessa etapa, o projeto visa manter as premissas básicas que norteou as etapas anteriores, ou seja: promover a unidades domiciliares em

condições precárias, melhorias físicas internas e externas de modo a permitir melhores condições de habitabilidade.

Este Estudo Técnico Preliminar visa descrever a importância deste Programa bem como a necessidade da sua continuidade como política pública na área da habitação, uma vez que seu objetivo principal é promover melhorias habitacionais em unidades domiciliares da população mais carente do município de Salvador.

Como princípio fundamental do Programa, o atendimento deverá acontecer em todas as regiões da cidade, nos seus 171 (cento e setenta e um) bairros, incluindo 03 (três) ilhas integrantes do município de Salvador.

Essas 20.000 (vinte mil) unidades habitacionais a serem contempladas serão fracionadas e licitadas em 4 lotes, cada lote contemplando 5.000 (cinco mil) unidades. A divisão dos lotes seguirá a divisão geográfica já existente no município de Salvador que são as Prefeituras-Bairro, sendo:

**Lote 01:** Prefeitura Bairro VII – Liberdade/São Caetano e Prefeitura Bairro VIII – Cabula/Tancredo Neves;

**Lote 02:** Prefeitura Bairro II – Subúrbio/Ilhas e Prefeitura Bairro V – Cidade Baixa;

**Lote 03:** Prefeitura Bairro I – Centro/Brotas, Prefeitura Bairro IV – Itapuã/Ipitanga e Prefeitura Bairro VI – Barra/Pituba;

**Lote 04:** Prefeitura Bairro III – Cajazeiras, Prefeitura Bairro IX – Pau da Lima e Prefeitura Bairro X – Valeria.

Os serviços objeto da contratação serão realizados sob regime de empreitada a preços unitários com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para a execução das melhorias nos imóveis cadastrados, que abrange, em linhas gerais, execução de telhado, reboco, pintura, itens sanitários, substituição de esquadrias, entre outros.

### **3 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

Em que pese ainda não tenha sido elaborado no âmbito da SEINFRA o Plano de Contratações Anual, previsto no art. 12, inciso VII da Lei 14.133/2021, carente este de regulamentação no âmbito da

Administração Direta no Município, as ações atinentes a pretendida contratação encontra-se previstas Lei Orçamentário Anual (LOA) no Plano Plurianual (PPA) e no Planejamento estratégico.

#### **4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços serão prestados por empresa especializada na área de engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos no futuro termo de referência.

Para execução dos serviços comuns de engenharia (reforma), nos imóveis selecionados das comunidades do Município de Salvador, a contratada deverá realizar serviços de Melhorias Habitacionais em imóveis pertencentes ao seu respectivo Lote a qual venceu a licitação, obedecendo os itens especificados previamente no cadastro de cada residência bem como na respectiva planilha orçamentária de cada imóvel.

Os cadastros destes imóveis são realizados por uma empresa previamente contratada através de processo licitatório. Esta empresa cadastradora, em conjunto com a equipe de Assistentes Sociais da SEINFRA, realiza a selagem das áreas com maior concentração de imóveis no perfil do Programa em cada bairro. Esta área selada chama-se Poligonal de cadastramento. Será fornecido pela empresa cadastradora um Mapa da Poligonal, sinalizando os imóveis cadastrados, o cadastro físico (croqui) de cada imóvel a ser beneficiado pelo Programa e a planilha com os quantitativos dos serviços contemplados. A empresa contratada para a execução dos serviços de reforma de cada lote licitado receberá da SEINFRA uma Ordem de Serviço para cada Poligonal autorizada, juntamente com todo o material fornecido pela empresa cadastradora.

A empresa deverá atender aos critérios de qualificação técnica exigidos no Termo de Referência, comprovando aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação. De igual modo, deverá dispor de equipe técnica qualificada conforme condições previstas no Termo de Referência.

Serão exigidas da empresa as atestações técnicas dos serviços de maior relevância dentro do escopo do Programa, que são: Execução de telhados com telhas de fibrocimento e/ou cerâmica, Execução de emboço ou massa única em argamassa aplicada em paredes e Construção ou Reforma de um grande quantitativo de unidades habitacionais.

Ademais, os requisitos da contratação se resumem nos padrões mínimos de qualidade descritos no Termo de Referência, nas normas, projetos e especificações aprovados e/ou recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e legislação vigente.

A contratação será realizada mediante Licitação na modalidade Pregão, tipo maior desconto, em consonância com a Lei nº 14.133 de 2021 que rege as licitações públicas. Também será levado em consideração demais normas ou procedimentos relacionados a serviço de engenharia.

Os serviços prestados pela empresa contratada deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível fazer uso de energia renovável.

A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais de trabalho, removendo e promovendo a devida destinação.

## **5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Faz-se necessária a contratação de empresa especializada em construção e reforma de edificações residenciais, a fim de que sejam seguidos os parâmetros e normas que possibilitem a execução dos serviços de melhorias habitacionais que constam neste documento. A planilha de quantitativos a seguir será de suma importância de modo que se comprove as reais necessidades de materiais e seus respectivos quantitativos.

As quantidades foram estimadas tendo como base as etapas anteriores do Programa uma vez que grande parte dos cadastros dos imóveis contemplados são elaborados “pari passu” ao início da execução do contrato. A seguir estão elencados os serviços mais relevantes que irão compor a planilha para licitação do MORAR MELHOR 05

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
<b>01</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>		
01.01	Chapisco aplicado em alvenaria	M²	87.000,00
01.02	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas	M²	73.000,00
01.03	Chapisco aplicado no teto	M²	22.000,00
01.04	Emboço ou massa única em argamassa aplicada manualmente em panos de fachada	M²	65.000,00
01.05	Massa única, para recebimento de pintura aplicada manualmente em faces internas de paredes	M²	55.000,00
01.06	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa aplicada manualmente em teto	M²	21.000,00
01.07	Revestimento cerâmico para paredes internas	M²	11.000,00
01.08	Piso cimentado e=1,5cm	M²	36.596,19
<b>02</b>	<b>ESQUADRIAS, PORTAS E FERRAGENS</b>		
02.01	Porta de madeira para pintura, semi-oca, 60x210 cm	UN	220,00
02.02	Porta de madeira para pintura, semi-oca, 70x210 cm	UN	1.320,00
02.03	Porta em PVC branca, sanfonada, 60x210 cm	UN	730,00
02.04	Porta de alumínio anodizado fosco, com bandeira de abrir tipo veneziana 60 CM	UN	880,00
02.05	Kit porta de madeira almofadada, de abrir, 80x210 cm	UN	880,00
02.06	Porta de alumínio de abrir, 80x210 cm, tipo veneziana	UN	1.100,00
02.07	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, 80x120 cm	UN	1.300,00
02.08	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, 100x120 cm	UN	365,00
<b>03</b>	<b>PINTURA</b>		
03.01	Aplicação de fundo selador látex PVA em teto	M²	14.650,00
03.02	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto	M²	14.650,00
03.03	Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes internas	M²	87.900,00
03.04	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes internas	M²	87.900,00
03.05	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes externas	M²	117.000,00
03.06	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas	M²	117.000,00
<b>04</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>		
04.01	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca	UN	750,00
04.02	Caixa de descarga de sobrepor	UN	750,00
04.03	Lavatório louça branca com coluna, 44x35,5 cm	UN	220,00
04.04	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente	UN	880,00
04.05	Chuveiro plástico branco simples, fornecimento e instalação	UN	365,00
<b>05</b>	<b>COBERTURA</b>		
05.01	Trama de madeira para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento	M²	105.000,00
05.02	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 4 mm	M²	30.000,00
05.03	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm	M²	75.000,00
<b>06</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>		
06.01	Ponto de iluminação residencial	UN	2.950,00
06.02	Ponto de tomada residencial	UN	730,00

## 6 - LEVANTAMENTO DE MERCADO/ JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta na modalidade de licitação “PREGÃO”. A escolha da modalidade “pregão” se justifica pela ampla publicidade na contratação da empresa que irá executar os serviços previstos, mas também pela possibilidade de atestar que as empresas interessadas em

participar do certame possuem os requisitos mínimo de qualificação exigidos para execução do objeto a ser licitado, contido na Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021.

O Pregão segue o rito procedimental comum do processo licitatório, abrangendo as fases preparatória, de divulgação do edital da licitação, de apresentação de propostas e lances quando for o caso, de julgamento e de habilitação. A escolha da modalidade “pregão” segue a orientação que consta explicitamente no art.28 da Lei n.14.133/2021 ao se referir na adoção desta modalidade sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado. Não se aplicará o pregão às contratações de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual e de obras e serviços de engenharia, exceto os serviços comuns de engenharia.

A contratação em tela busca a execução de serviços de melhorias habitacionais em 20.000 (vinte mil) unidades residenciais no Município de Salvador/BA.

Como se verifica o objeto da presente contratação caracteriza-se como reforma habitacional, com ações objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e com preservação das características originais, a modalidade adequada é o “Pregão”.

A escolha do tipo “Maior Desconto” se justifica por ser esse o tipo mais vantajoso à Administração Pública, aumentando a competição entre as empresas participantes do certame, possibilitando assim, que a proposta vencedora seja realmente aquela de menor valor, dentro das especificações constantes no edital, gerando com isso, economia aos cofres públicos.

Logo, o presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários à construção civil, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

As descrições detalhadas das soluções estão previstas no Termo de Referência e nos demais documentos anexos.

## **7 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

A licitação será composta por 4 lotes, de igual valor, 59.825.000,00 (Cinquenta e nove milhões e oitocentos e vinte e cinco mil reais), totalizando o valor de R\$ 239.300.000,00 (Duzentos e trinta e nove milhões e trezentos mil reais).

A planilha orçamentária com a discriminação dos serviços, custos unitários e quantitativos seguem conjuntamente como anexo deste ETP. Os valores serão considerados conforme planilha SINAPI/ORSE.

## **8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

De modo que seja garantido através destas intervenções de engenharia, a melhoria significativa das condições de habitabilidade das residências contempladas, salienta-se a importância da continuidade do Programa Morar Melhor cuja finalidade é trazer melhores condições de salubridade para as famílias beneficiadas.

A salubridade é proporcionada a partir do momento em que se realiza a troca de um telhado que até então não vedava a parte interna do imóvel em períodos de chuva, bem como a execução de um reboco e pintura num imóvel cujas paredes estavam apenas no bloco, em outras situações. De igual modo, as condições mínimas de habitabilidade também são promovidas quando se constrói um sanitário em uma unidade residencial onde não possuía o mesmo. O Programa Morar Melhor tem como finalidade solucionar por meio de serviços de engenharia as questões mais críticas de cada imóvel cadastrado, através de um olhar individualizado para cada unidade a ser contemplada.

## **9 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O parcelamento da solução é recomendável, do ponto de vista da eficiência, considerando que a divisão do objeto em partes menores é viável e vantajosa para a administração pública, tanto do ponto de vista técnico quanto econômico.

A divisão em lotes, como consta neste planejamento, não prejudica a integridade do objeto ou a qualidade da execução, visto que os 4 (quatro) lotes serão licitados com o mesmo escopo, critérios e quantidade de unidades habitacionais a serem reformadas.

A principal finalidade ao se buscar o parcelamento é obter como resultado uma maior produtividade mensal de unidades habitacionais reformadas e, isso se torna mais viável quando o objeto é dividido em lotes para execução por quatro empresas concomitantemente.

A questão da gestão dos contratos também demonstra que a divisão em lotes facilita o acompanhamento e a fiscalização da execução dos serviços ou obras. Cada lote terá o seu fiscal técnico que atuará apenas nas Prefeituras-Bairro competentes ao respectivo lote.

## **10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Assegurar que os serviços de reforma nas residências contempladas gerem melhores condições de habitabilidade e que estas repercutam em melhores condições de vida, proporcionando dignidade e saúde dos seus moradores.

A contratação deve ter resultados positivos, com a melhor prática de execução dos serviços de engenharia, de acordo com o Termo de Referência, mantendo-se o padrão de qualidade ou sendo ele superior.

A empresa contratada deverá atender todos os requisitos estabelecidos no Edital de Licitação e no Termo Referência.

## **11 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Visando a correta execução do contrato, a administração deverá executar minimamente as seguintes ações antes de contratação:

11.1 - Fornecer as informações técnicas para as licitantes, por meio do Termo de Referência e seus anexos, acerca da execução do objeto;

11.2 - Planejar um cronograma de avanço de obra e definir o escopo de necessidades, ações e sequência de serviços a serem realizados;

11.3 - Capacitar os servidores que serão responsáveis pela fiscalização dos serviços, elaboração dos relatórios técnicos e medições dos serviços prestados pelas empresas.

## **12 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Os serviços objeto desta contratação possuem correlação direta com o fornecimento de dados levantados e elaborados por empresa cadastradora contratada.

A prestação deste serviço, interdependente à esta contratação, é realizado através do contrato 015/2023 firmado entre a Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINFRA e a empresa UFC

Engenharia S.A, tendo por objeto a realização de cadastramento social e físico de unidades habitacionais precárias, incluindo serviços comuns de engenharia em inspeções, emissão de laudos técnicos e elaboração de planilhas orçamentárias.

O contrato citado encontra-se vigente até 01/08/2026, após realizar o 2º Aditamento de Prazo, através do Processo Administrativo Nº 120751/2025. O Termo de aditamento foi assinado em 01/08/2025 conforme Publicação no Diário Oficial em 08/08/2025.

### **13 - IMPACTOS AMBIENTAIS**

Não há impactos ambientais consequentes da contratação da obra, exceto aqueles cuidados necessários no descarte dos materiais de entulho, que deverão ser feitos em locais apropriados, destinados à cada tipo de resíduo da obra, de acordo com as normas pertinentes

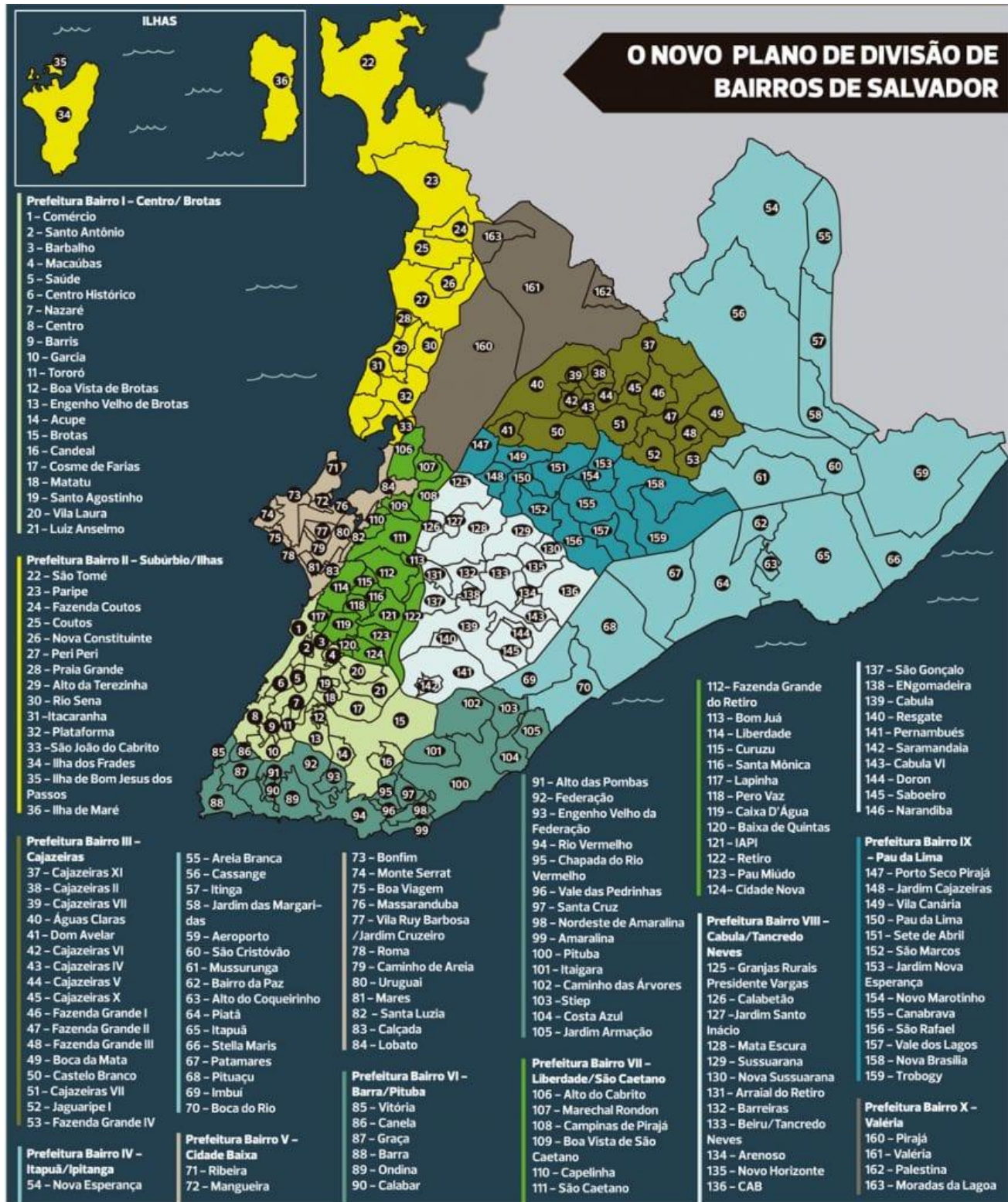
### **14 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Assim, após o exposto neste estudo técnico, mostra-se viável a obtenção do objeto, sendo ele a contratação de empresas para execução de melhorias habitacionais/reforma de 20.000 (vinte mil) unidades residenciais, distribuídos em 4 (quatro) lotes de 5.000 (cinco mil) unidades, a serem licitados segundo as condições e especificações previstas neste ETP por meio de Pregão.

Por fim, as experiências das 4 (quatro) etapas anteriores do Programa indicam que a contratação apresenta viabilidade e alta probabilidade de alcance dos resultados pretendidos.

## ANEXO II

### MAPA DE SALVADOR COM DIVISÃO POR PREFEITURAS-BAIRRO



**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
<b>01</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>541.999,00</b>
01.01	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	450,00	443,11	557,96	251.082,00
01.02	SEINFRA	COMP.93	ALUGUEL DE IMÓVEL COM ÁREA DE ATÉ 200 M2 PARA USO COMO ESCRITÓRIO E DEPÓSITO	UNID.	50,00	1.700,00	2.140,64	107.032,00
01.03	SEINFRA	COMP.90	ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00 M - LOCAÇÃO MENSAL	M/MÊS	3.198,00	45,66	57,50	183.885,00
<b>02</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>2.385.300,00</b>
02.01	SEINFRA	COMP.94	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	105,52	132,87	664.350,00
02.02	SEINFRA	COMP.95	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	102,01	128,45	642.250,00
02.03	SEINFRA	COMP.97	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	32,26	40,62	203.100,00
02.04	SEINFRA	COMP.96	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	18,33	23,08	115.400,00
02.05	SEINFRA	COMP.98	ESTAGIÁRIO ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES .REF 93566/SINAPI	R\$/CASA	5.000,00	9,17	11,55	57.750,00
02.06	SEINFRA	COMP.99	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	36,30	45,71	228.550,00
02.07	SEINFRA	COMP.110	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	25,34	31,91	159.550,00
02.08	SEINFRA	COMP.100	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	20,80	26,19	130.950,00
02.09	SEINFRA	COMP.101	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$/CASA	5.000,00	29,13	36,68	183.400,00
<b>03</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>					<b>310.151,00</b>
03.01	SEINFRA	COMP.1020	MOBILIZAÇÃO	UND	50	2.463,08	3.101,51	155.075,50
03.02	SEINFRA	COMP.1030	DESMOBILIZAÇÃO	UND	50	2.463,08	3.101,51	155.075,50
<b>04</b>			<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>1.869.641,35</b>
04.01	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	359,40	60,82	76,58	27.522,85
04.02	SEINFRA	COMP.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM CONCRETO SIMPLES E/OU CIMENTADO	M2	550,00	33,56	42,26	23.243,00
04.03	SEINFRA	COMP.02	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	7.300,00	11,36	14,30	104.390,00
04.04	SINAPI	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	550,00	17,43	21,95	12.072,50
04.05	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	550,00	8,59	10,82	5.951,00
04.06	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	100.000,00	3,84	4,84	484.000,00
04.07	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	100.000,00	8,30	10,45	1.045.000,00
04.08	SEINFRA	COMP.03	RETIRADA DE GRADES DE FERRO	M2	300,00	26,82	33,77	10.131,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
04.09	SEINFRA	COMP.103	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATE	M2	3.650,00	20,54	25,86	94.389,00
04.10	SEINFRA	COMP.104	RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	M2	2.200,00	22,72	28,61	62.942,00
<b>05</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>17.560,00</b>
05.01	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	50,00	110,90	139,65	6.982,50
05.02	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M3	50,00	74,06	93,26	4.663,00
05.03	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	50,00	22,41	28,22	1.411,00
05.04	SEINFRA	COMP.04	VIGA CORRIDA DE CONCRETO ESTRUTURAL DE 20 MPA COM 0,40M DE LARGURA X 0,15M DE PROFUNDIDADE, ARMADA COM 3Ø6.3	M	50,00	53,66	67,57	3.378,50
05.05	ORSE	2519/ORSE	REATERRO MANUAL DE VALAS OU ÁREAS, COMPACTADO M	M3	50,00	17,87	22,50	1.125,00
<b>06</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>55.457,00</b>
06.01	SEINFRA	COMP.05	PILAR EM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, 14X19X39CM, C/ ARGAMASSA CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO T5, ARMADO COM2Ø10.0	M	50,00	59,31	74,68	3.734,00
06.02	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	UNID.	700,00	29,72	37,42	26.194,00
06.03	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	700,00	28,96	36,47	25.529,00
<b>07</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>202.950,00</b>
07.01	SINAPI	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	2.500,00	64,47	81,18	202.950,00
<b>08</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>14.384.388,65</b>
08.01	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	87.000,00	9,30	11,71	1.018.770,00
08.02	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	73.000,00	5,34	6,72	490.560,00
08.03	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	22.000,00	7,29	9,18	201.960,00
08.04	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	65.000,00	64,44	81,14	5.274.100,00
08.05	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	55.000,00	41,65	52,45	2.884.750,00
08.06	SEINFRA	COMP.1000	REBOCO OU EMBOÇO INTERNO, DE TETO, COM ARGAMASSA TRAÇO T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL / AREIA), ESPESSURA 1,5 CM REF.ORSE/3315	M2	21.000,00	38,55	48,54	1.019.340,00
08.07	ORSE	3256/ORSE	ARESTAMENTO DE VÃOS	M	58.500,00	15,89	20,01	1.170.585,00
08.08	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	11.000,00	60,35	75,99	835.890,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
08.09	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	25.600,00	45,70	57,55	1.473.280,00
08.10	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	61,50	83,25	104,83	6.447,05
08.11	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	60,00	115,24	145,11	8.706,60
<b>09</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>1.828.670,40</b>
09.01	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	2.927,05	21,54	27,12	79.381,60
09.02	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	36.596,00	37,96	47,80	1.749.288,80
<b>10</b>			<b>CIMENTICIOS</b>					<b>26.060,00</b>
10.01	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	100,00	206,96	260,60	26.060,00
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS, PORTAS E FERRAGENS</b>					<b>7.966.626,00</b>
<b>11.01</b>			<b>INTERNAS</b>					<b>3.400.859,35</b>
11.01.01	SINAPI	91312	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	220,00	915,92	1.153,33	253.732,60
11.01.02	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1.320,00	907,11	1.142,23	1.507.743,60
11.01.03	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	220,00	951,26	1.197,83	263.522,60
11.01.04	SEINFRA	COMP.34	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 0,60 X 2,10. AF_08/2016	M2	880,00	569,66	717,32	631.241,60
11.01.05	ORSE	01818/ORSE	PORTA EM PVC BRANCA, SANFONADA, 0,60X2,10, INSTALADA	UN	730,00	183,52	231,09	168.695,70
11.01.06	ORSE	05024/ORSE	PORTA EM PVC BRANCA, SANFONADA, 0,70X2,10, INSTALADA	UN	365,00	180,71	227,55	83.055,75
11.01.07	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50,00	101,16	127,38	6.369,00
11.01.08	SINAPI	91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	1.550,00	249,26	313,87	486.498,50
<b>11.02</b>			<b>EXTERNAS</b>					<b>4.565.766,65</b>
11.02.01	ORSE	3540/ORSE	PORTA EM MADEIRA DE LEI ALMOFADADA 0.80 X 2,10, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	UN	880,00	1.742,78	2.194,51	1.931.168,80

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
11.02.02	SEINFRA	COMP.29	JANELA DE MADEIRA ALMOFADADA, DE ABRIR, 80 X 120 CM, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS	UN	750,00	1.033,07	1.300,84	975.630,00
11.02.03	SEINFRA	COMP.33	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR, 80 X 210 CM, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1.100,00	759,54	956,41	1.052.051,00
11.02.04	SEINFRA	COMP.37	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, 80 X 120 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1.300,00	204,71	257,77	335.101,00
11.02.05	SEINFRA	COMP.36	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, 100 X 120 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	365,00	255,89	322,22	117.610,30
11.02.06	SEINFRA	COMP.35	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, 1,20 X 1,20M, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	300,00	307,07	386,66	115.998,00
11.02.07	ORSE	11940/ORSE	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, MAX-AR, EXCLUSIVE VIDRO(60X40)(BASCULANTE)	M2	35,00	361,68	455,43	15.940,05
11.02.08	SEINFRA	COMP.38	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO PARA JANELA EM ALUMINIO	UNID.	150,00	78,18	98,44	14.766,00
11.02.09	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	50,00	119,15	150,03	7.501,50
<b>12</b>			<b>PINTURA</b>					<b>7.918.893,40</b>
<b>12.01</b>			<b>PINTURA EM TETOS</b>					<b>536.781,60</b>
12.01.01	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	14.650,00	5,44	6,85	100.352,50
12.01.02	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, 1	M2	7.320,00	22,38	28,18	206.277,60
12.01.03	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUA	M2	14.650,00	12,48	15,71	230.151,50
<b>12.02</b>			<b>PINTURA EM PAREDES INTERNAS</b>					<b>2.769.477,00</b>
12.02.01	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	87.900,00	4,39	5,53	486.087,00
12.02.02	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	18.300,00	18,34	23,09	422.547,00
12.02.03	ORSE	2285/ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX PARA INTERIORES - CORES CONVENCIONAIS - REV 03	M2	87.900,00	16,81	21,17	1.860.843,00
<b>12.03</b>			<b>PINTURA EM PAREDES EXTERNAS</b>					<b>4.222.260,00</b>
12.03.01	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	117.000,00	5,09	6,41	749.970,00
12.03.02	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	18.300,00	14,17	17,84	326.472,00
12.03.03	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	18.300,00	30,15	37,96	694.668,00
12.03.04	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	117.000,00	16,64	20,95	2.451.150,00
<b>12.04</b>			<b>PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS</b>					<b>390.374,80</b>
12.04.01	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	7.300,00	27,70	34,88	254.624,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
12.04.02	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.460,00	17,93	22,58	32.966,80
12.04.03	SINAPI	102203	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	7.300,00	11,18	14,08	102.784,00
<b>13</b>			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>					<b>1.452.184,35</b>
13.01	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	750,00	507,57	639,13	479.347,50
13.02	SEINFRA	COMP.79	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO ASSENTO PLÁSTICO E ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	750,00	369,27	464,99	348.742,50
13.03	SEINFRA	COMP.80	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO ASSENTO PLÁSTICO E CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	846,62	1.066,07	53.303,50
13.04	ORSE	2052/ORSE	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR	UN	750,00	70,15	88,33	66.247,50
13.05	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	220,00	452,90	570,29	125.463,80
13.06	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	880,00	276,03	347,58	305.870,40
13.07	ORSE	2050/ORSE	CHUVEIRO PLASTICO SEM REGISTRO ( FORNECIMENTO E INSTALACAO)	UN	365,00	31,14	39,21	14.311,65
13.08	SINAPI	89349	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	350,00	28,17	35,47	12.414,50
13.09	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50,00	21,38	26,92	1.346,00
13.10	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	50,00	26,52	33,39	1.669,50
13.11	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	50,00	36,95	46,53	2.326,50
13.12	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	15,47	19,48	974,00
13.13	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	14,86	18,71	935,50
13.14	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	27,43	34,54	1.727,00
13.15	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	26,72	33,65	1.682,50

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
13.16	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	39,46	49,69	2.484,50
13.17	SEINFRA	104159	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	33,46	42,13	2.106,50
13.18	SINAPI	89754	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	19,37	24,39	1.219,50
13.19	SINAPI	89779	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	31,93	40,21	2.010,50
13.20	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	19,33	24,34	1.217,00
13.21	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	50,00	311,93	392,78	19.639,00
13.22	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	20,90	26,32	3.948,00
13.23	SINAPI	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	8,69	10,94	547,00
13.24	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	8,22	10,35	517,50
13.25	SINAPI	89361	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	9,62	12,11	605,50
13.26	SINAPI	89360	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	9,55	12,03	601,50
13.27	SINAPI	89372	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	14,70	18,51	925,50
<b>14</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>13.935.125,60</b>
14.01	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	105.000,00	23,83	30,01	3.151.050,00
14.02	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	365,00	85,96	108,24	39.507,60
14.03	ORSE	234/ORSE	TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESP = 4MM 9COM INSTALAÇÃO)	M2	30.000,00	41,37	52,09	1.562.700,00
14.04	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	75.000,00	50,53	63,63	4.772.250,00
14.05	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.500,00	46,97	59,14	88.710,00
14.06	ORSE	249/ORSE	CUMEEIRA NORMAL EM FIBROCIMENTO PARA TELHA DE 4MM	M	750,00	125,07	157,49	118.117,50
14.07	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	2.000,00	80,33	101,15	202.300,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv. = 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
14.08	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	300,00	27,44	34,55	10.365,00
14.09	SINAPI	93202	EMBOÇAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO	M	45.000,00	30,49	38,39	1.727.550,00
14.10	SINAPI	100435	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	8.000,00	62,79	79,07	632.560,00
14.11	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5.850,00	139,54	175,71	1.027.903,50
14.12	SINAPI	89576	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3.650,00	23,02	28,99	105.813,50
14.13	SEINFRA	COMP.54	JOELHO CIRCULAR 60 GRAUS, PVC, ÁGUA PLUVIAL, DN 88 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1.200,00	35,47	44,66	53.592,00
14.14	SEINFRA	COMP.55	JOELHO CIRCULAR 90 GRAUS, PVC, ÁGUA PLUVIAL, DN 88 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1.200,00	38,47	48,44	58.128,00
14.15	SEINFRA	COMP.56	JOELHO DE TRANSIÇÃO CIRCULAR 90 GRAUS, PVC, ÁGUA PLUVIAL, DN 88 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1.450,00	45,71	57,56	83.462,00
14.16	SEINFRA	COMP.57	ACOPLAMENTO CIRCULAR, PVC, DN 88MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	1.450,00	40,47	50,96	73.892,00
14.17	SEINFRA	COMP.59	ABRAÇADEIRA PARA FIXAÇÃO DE CONDUTOR VERTICAL D=3"	UN	1.450,00	13,19	16,61	24.084,50
14.18	SEINFRA	COMP.63	ESQUADRO EXTERNO PARA CALHA PLUVIAL DE PVC	UN	1.000,00	66,47	83,70	83.700,00
14.19	SEINFRA	COMP.64	ESQUADRO INTERNO PARA CALHA PLUVIAL DE PVC	UN	1.000,00	66,47	83,70	83.700,00
14.20	SEINFRA	COMP.65	GRELHA HEMISFÉRICA FLEXÍVEL EM PP PARA CALHA DE ÁGUA PLUVIAL, 88 X 100MM	UN	1.000,00	28,38	35,74	35.740,00
<b>15</b>			<b>TRANSPORTES</b>					<b>5.176.069,50</b>
15.01	SEINFRA	COMP.1050	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CAMINHÃO CARROCERIA (UNIDADE: TXKM). AF_07/2019	M3	1.250,00	271,86	342,33	427.912,50
15.02	SEINFRA	COMP.89	CARGA E TRANSPORTE MANUAL COM CARRO DE MÃO DE 60 L, DE MATERIAIS A GRANEL, DISTÂNCIAS ATÉ 450M (REF. SINAPI 100205)	M3	2.050,00	700,25	881,76	1.807.608,00
15.03	SEINFRA	COMP.1040	CARGA E TRANSPORTE MANUAL COM CARRO DE MÃO DE 60 L, DE ENTULHO, DISTÂNCIAS ATÉ 450M (REF. SINAPI 100205)	M3	2.050,00	702,15	884,15	1.812.507,50
15.04	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5.550,00	9,63	12,13	67.321,50
15.05	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018	M3XKM	167.000,00	2,98	3,75	626.250,00
15.06	COTAÇÃO	COTAÇÃO	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO LICENCIADO	T	11.500,00	30,00	37,78	434.470,00
<b>16</b>			<b>OUTROS</b>					<b>1.185.069,64</b>
16.01	SEINFRA	COMP.91	CORRIMÃO EM TUBO FERRO GALVANIZADO, ALT=0,92M, COM BARRAS VERTICAIS DUPLA (2") E BARRAS HORIZONTAIS NAS EXTREMIDADES DE 2", INCLUSIVE CURVA EM AÇO, INCLUSIVE PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO COR PRETA	M	300,00	360,47	453,90	136.170,00

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS**  
**GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROJETOS E ORÇAMENTOS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI Serv.  
= 25,92%

**RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05 - Bairro: Prefeitura Bairro:**

DATA BASE: SINAPI (JUL/2025) DESONERADO

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 92,66% (HORISTAS) / 53,05% (MENSALISTAS)

**59.825.000,00**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)
16.02	SEINFRA	COMP.92	PLACA EM ACRÍLICO LEITOSO COM INFORMAÇÃO DO LOGRADOURO / UNIDADE DO IMÓVEL, DIMENSÕES 5 X 10 CM, FIXADA COM PARAFUSOS	UN	5.000,00	12,51	15,75	78.750,00
16.03	SINAPI	96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	67,48	100,63	126,71	8.550,39
16.04	SINAPI	96110	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	55,00	81,63	102,79	5.653,45
16.05	SEINFRA	COMP.40	LIMPEZA DE PAREDES MOFADAS COM APLICAÇÃO DE CLORO E ESCOVAÇÃO	M2	7.320,00	44,62	56,19	411.310,80
16.06	ORSE	7725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	58.500,00	7,39	9,31	544.635,00
<b>17</b>			<b>ILUMINAÇÃO</b>					<b>568.855,00</b>
17.01	SEINFRA	COMP.1010	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, APARENTE SEM ELETRODUTO C/LAMPADA E LUMINARIA .REF.4878/ORSE	PT	2.950,00	97,27	122,48	361.316,00
17.02	ORSE	03298/ORSE	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	PT	730,00	225,78	284,30	207.539,00
			<b>TOTAL GERAL</b>					<b>59.825.000,00</b>

DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS		VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	13º MÊS	14º MÊS	15º MÊS	16º MÊS	17º MÊS	18º MÊS	19º MÊS	20º MÊS	21º MÊS	22º MÊS	23º MÊS	24º MÊS	25º MÊS	26º MÊS	27º MÊS	28º MÊS	29º MÊS	30º MÊS	31º MÊS	32º MÊS	33º MÊS	34º MÊS	35º MÊS	36º MÊS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	541.968,00	0,31%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.380.300,00	3,59%	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37	16.067,37
03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	310.151,00	0,20%	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34	66.311,34
04	DEMOLIÇÕES E RECONDIÇÕES	1.689.641,35	3,13%	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	81.963,63	
05	FUNDAÇÕES	17.503,00	0,03%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	2.70%	
06	ESTRUTURA	85.457,00	0,06%	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	1.541,70	
07	ALVENARIA	202.369,00	0,34%	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	8.642,01	
08	REVESTIMENTOS	14.534.368,00	24,04%	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	398.886,92	
09	PAVIMENTAÇÃO	1.838.470,48	3,06%	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	86.897,64	
10	CEMENTOS	36.963,00	0,04%	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	7.763,67	
11	ESQUADRIAS, PORTAS E FERROS	7.919.605,00	13,32%	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	
12	PISTURA	7.919.605,00	13,32%	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38	201.472,38		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.432.184,35	2,43%	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	46.393,72	
14	COBERTURA	13.035.125,00	23,29%	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	337.386,49	
15	TRANSPORTES	5.176.088,00	8,60%	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73	142.884,73		
16	OUTROS	1.110.050,04	1,90%	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	32.944,94	
17	ILUMINAÇÃO	500.000,00	0,90%	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914,17	16.914												

OBRA:	<b>RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05</b>
LOCAL:	Rua Sem Nome Nº 00, Prefeitura Bairro:

<b>COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (DESONERADO) PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES</b>		
<b>Grupo A</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
<b>AC</b>	Administração central	3,00
<b>SG</b>	Seguros e Garantias	0,80
<b>R</b>	Risco	0,97
<b>Total do grupo A</b>		<b>4,77</b>
<b>Grupo B</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
<b>DF</b>	Despesas Financeiras	0,59
<b>Total do grupo B</b>		<b>0,59</b>
<b>Grupo C</b>	<b>LUCRO</b>	
<b>L</b>	Lucro	6,16
<b>Total do grupo C</b>		<b>6,16</b>
<b>Grupo D</b>	<b>TRIBUTOS</b>	
<b>D.1</b>	PIS	0,65
<b>D.2</b>	COFINS	3,00
<b>D.3</b>	ISSQN	3,00
<b>D.4</b>	CPRB	4,50
<b>Total do grupo D</b>		<b>11,15</b>
<b>Fórmula para o cálculo do B.D.I. (Benefícios e Despesas Indiretas)</b>		
<b><math>BDI = ((1+AC+SG+R)(1+DF)(1+L)/(1-D))-1</math></b>		<b>25,92%</b>

# COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

## RESTAURAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MORAR MELHOR 05

OBRA: Restauração de Unidades Habitacionais - MORAR MELHOR 05

LOCAL: Rua Sem Nome Nº 00

BAIRRO: Prefeitura Bairro:

Data-base: jul/2025

Tipo	Código	Descrição	Unid.	Coef.	Preço Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
	COMP.01	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO (REF. 00016/ORSE)	M2			33,56
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1300	30,92	4,02
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000	22,72	29,54
	COMP.02	DEMOLIÇÃO DE REBOCO (REF. 00017/ORSE)	M2			11,36
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	22,72	11,36
	COMP.03	RETIRADA DE GRADES DE FERRO (REF. 04942/ORSE)	M2			26,82
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	30,92	15,46
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	22,72	11,36
	COMP.04	VIGA CORRIDA DE CONCRETO ESTRUTURAL DE 20 MPA COM 0,40M DE LARGURA X 0,15M DE PROFUNDIDADE, ARMADA COM 3Ø6.3 (REF. SINAPI 96555)	M			53,66
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1432	30,92	4,43
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1470	22,72	3,34
	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF. 06/2015	CHP	0,0188	1,42	0,03
	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF. 06/2015	CHI	0,0547	0,52	0,03
	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	0,0600	551,62	33,10
	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	0,7350	17,32	12,73
	COMP.05	PILAR DE REFORÇO EM CONCRETO REF SBC/90342	M			59,31
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0730	30,92	2,26
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2560	22,72	5,82
	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1,6190	12,31	19,93
	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1550	23,40	3,63
	367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0130	141,73	1,84
	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1550	30,71	4,76
	44528	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 OU CPB - 40	KG	0,8000	4,26	3,41
	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,0140	116,09	1,63
	5068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0700	17,34	1,21
	4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,6600	4,86	3,21
	6212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,7300	15,90	11,61
	COMP.06	VERGA PRÉ MOLDADA ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, COM EXECUÇÃO (REF. SINAP 93184)	UNID.			17,83
	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	0,6000	29,72	17,83
	COMP.07	VERGA PRÉ MOLDADA PARA VÃO DE 0,70, INCLUSIVE MÃO DE OBRA (REF. SINAPI 93184)	UNID.			20,80
	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	0,7000	29,72	20,80
	COMP.08	VERGA PRÉ MOLDADA PARA VÃO DE 0,80, INCLUSIVE MÃO DE OBRA (REF. SINAPI 93182)	UNID.			17,81
	105021	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF. 03/2024	M	0,7000	25,44	17,81
	COMP.09	VERGA PRÉ MOLDADA PARA VÃO DE 1,20, INCLUSIVE MÃO DE OBRA (REF. SINAPI 93182)	UNID.			30,53
	105021	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF. 03/2024	M	1,2000	25,44	30,53
	COMP.10	CONTRA VERGA PRÉ MOLDADA PARA VÃO DE 0,80, INCLUSIVE MÃO DE OBRA (REF. SINAPI 93194)	UNID.			23,17
	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	0,8000	28,96	23,17
	COMP.11	CONTRA VERGA PRÉ MOLDADA PARA VÃO DE 1,20, INCLUSIVE MÃO DE OBRA (REF. SINAPI 93194)	UNID.			34,75
	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	1,2000	28,96	34,75
	COMP.12	TRANSPORTE VERTICAL, TELHAS E MADEIRA (REF. SUCOP 80098)	M3			149,95
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,6000	22,72	149,95
	COMP.13	ARESTAMENTO DE MASSA PARA CORREÇÃO DE PARAMENTOS EXISTENTES	M			20,64
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	30,92	9,28
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	22,72	6,82
	87292	ARGAMASSA 1:2:8	M3	0,0060	756,44	4,54
	COMP.14	SOLEIRA PRÉ MOLDADA PARA PORTA COM LARGURA DE 15CM, PARA PORTA COM VÃO DE 0,80, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 02264/ORSE)	M			18,92
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5600	30,92	17,32
	88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	M3	0,0024	666,69	1,60
	COMP.15	SOLEIRA PRÉ MOLDADA PARA PORTA COM LARGURA DE 15CM, PARA PORTA COM VÃO DE 0,70, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 02264/ORSE)	M			16,55
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4900	30,92	15,15
	88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	M3	0,0021	666,69	1,40
	COMP.16	SOLEIRA PRÉ MOLDADA PARA PORTA COM LARGURA DE 15CM, PARA PORTA COM VÃO DE 0,70, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 02264/ORSE)	M			14,19
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4200	30,92	12,99
	88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	M3	0,0018	666,69	1,20
	COMP.17	PEITORIL PRÉ FABRICADO COM PINGADEIRA PARA VÃO DE 0,80M, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 03410/ORSE)	M			46,37
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6400	22,72	14,54
	0127/ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	M3	0,0032	552,39	1,77
	00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	KG	0,3200	12,38	3,96
	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	M2	0,1040	60,71	6,31
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6400	30,92	19,79

	<b>COMP.18</b>	<b>PEITORIL PRÉ FABRICADO COM PINGADEIRA PARA VÃO DE 1,00M, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 03410/ORSE)</b>	<b>M</b>			<b>57,97</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	22,72	18,18
	0127/ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	M3	0,0040	552,39	2,21
	00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	KG	0,4000	12,38	4,95
	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	M2	0,1300	60,71	7,89
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	30,92	24,74
	<b>COMP.19</b>	<b>PEITORIL PRÉ FABRICADO COM PINGADEIRA PARA VÃO DE 1,10M, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 03410/ORSE)</b>	<b>M</b>			<b>63,76</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8800	22,72	19,99
	0127/ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	M3	0,0044	552,39	2,43
	00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	KG	0,4400	12,38	5,45
	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	M2	0,1430	60,71	8,68
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8800	30,92	27,21
	<b>COMP.20</b>	<b>PEITORIL PRÉ FABRICADO COM PINGADEIRA PARA VÃO DE 1,20M, INCLUSIVE MÃO DE OBRA E MATERIAL (REF. 03410/ORSE)</b>	<b>M</b>			<b>69,55</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600	22,72	21,81
	0127/ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	M3	0,0048	552,39	2,65
	00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	KG	0,4800	12,38	5,94
	03175/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 10mm, 05 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	M2	0,1560	60,71	9,47
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600	30,92	29,68
	<b>COMP.21</b>	<b>COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X40X40CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) (REF. SINAPI 73937/3)</b>	<b>M2</b>			<b>183,41</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8500	30,92	26,28
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8500	22,72	19,31
	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,0048	730,77	3,51
	666	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, 16 FUROS *40 X 40 X 7* CM	UN	6,2500	21,49	134,31
	<b>COMP.22</b>	<b>COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 15X22X39CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) (REF. SINAPI 73937/3)</b>	<b>M2</b>			<b>203,60</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8500	30,92	26,28
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8500	22,72	19,31
	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,0048	730,77	3,51
	10583	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, VENEZIANA *39 X 22 X 15* CM	UN	11,6600	13,25	154,50
	<b>COMP.23</b>	<b>PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>937,77</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4600	29,52	13,58
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2300	22,72	5,23
	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,0000	101,16	101,16
	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	0,3860	35,67	13,77
	39490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 60 X 210 CM, E = 35 MM, NUCLEO SARRAFEADO, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,0000	804,03	804,03
	<b>COMP.24</b>	<b>PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>960,48</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5080	29,52	15,00
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2540	22,72	5,77
	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,0000	101,16	101,16
	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,0000	838,55	838,55
	<b>COMP.25</b>	<b>PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, INCLUSO FECHADURA COM EXECUÇÃO DE FURO, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>1.115,26</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7510	29,52	22,17
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3750	22,72	8,52
	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,0000	101,16	101,16
	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	0,3860	35,67	13,77
	39500	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 80 X 210 CM, E = 35 MM, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA)	UN	1,0000	969,64	969,64
	<b>COMP.26</b>	<b>PORTA DE MADEIRA MISTA COM ACABAMENTO EM VERNIZ, MEDINDO 0,80X2,10 COM ALMOFADAS, INCLUSIVE, CONJUNTO DE ADUELAS, ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA CROMADA COM MAÇANETA TIPO ALAVANÇA OU TACO DE GOLFE, ASSENTADA. USO EXTERNO</b>	<b>UN</b>			<b>1.926,18</b>
	2432	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3,0000	34,00	102,00
	4887/ORSE	Porta em madeira mista, almofadada, 80 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	UN	1,0000	1.135,28	1.135,28
	11055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	UN	19,8000	0,07	1,39
	3080	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA EXTERNA / ENTRADA, MAQUINA 40 MM, COM CILINDRO, MAÇANETA ALAVANCA E ESPELHO EM METAL CROMADO - NIVEL SEGURANCA MEDIO - COMPLETA	UN	1,0000	78,20	78,20

	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6288	30,92	112,20
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,1470	29,52	92,90
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,1470	22,72	71,50
	90801	Batente para porta de madeira, padrão médio - fornecimento e montagem. af 12/2019	UN	1,0000	332,71	332,71
	<b>COMP.27</b>	<b>PORTA EM PVC BRANCA, SANFONADA, 0,60X2,10 (REF. 01818/ORSE)</b>	<b>UN</b>			<b>342,71</b>
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	30,49	76,23
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	22,72	56,80
	01818/ORSE	Porta em pvc, sanfonada, 0.60 x 2.10 m, cor branca, instalada	UN	1,0000	209,68	209,68
	<b>COMP.28</b>	<b>JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA. DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS (0,80X1,20)M</b>	<b>UN</b>			<b>1.033,07</b>
	01760/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo com almofadas, de abrir, c/ batentes (14cm) e 2 jogos de aliza, exclusive ferrag	M2	0,9600	941,02	903,38
	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF 12/2019	UNID.	2,0000	57,22	114,44
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	30,49	15,25
	<b>COMP.29</b>	<b>JANELA DE MADEIRA ALMOFADADA, DE ABRIR, 80 X 120 CM, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS (REF. 01760/ORSE)</b>	<b>UND.</b>			<b>1.033,07</b>
	01760/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo com almofadas, de abrir, c/ batentes (14cm) e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	m²	0,9600	941,02	903,38
	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF 12/2019	UNID.	2,0000	57,22	114,44
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	30,49	15,25
	<b>COMP.30</b>	<b>KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, ACABAMENTO EM VERNIZ SINTÉTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 91337)</b>	<b>UN</b>			<b>1.534,34</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6288	30,92	112,20
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,1470	29,52	92,90
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,1470	22,72	71,50
	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 P	UN	1,0000	351,43	351,43
	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M	2,0000	8,43	16,86
	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	UN	1,0000	119,15	119,15
	COMP.800	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m²	5,0400	29,79	150,14
	COMP.74	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,0000	620,16	620,16
	<b>COMP.31</b>	<b>JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA. DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS (1,10X1,20)M</b>	<b>UN</b>			<b>1.006,91</b>
	01762/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	M2	1,3200	734,23	969,18
	COTAÇÃO	DOBRADIÇA PARA JANELA VENEZIANA LATÃO	PAR	1,0000	25,53	25,53
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	30,49	12,20
	<b>COMP.32</b>	<b>JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA. DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS (1,10X0,8)M</b>	<b>UN</b>			<b>683,85</b>
	01762/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	M2	0,8800	734,23	646,12
	COTAÇÃO	DOBRADIÇA PARA JANELA VENEZIANA LATÃO	PAR	1,0000	25,53	25,53
	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	30,49	12,20
	<b>COMP.33</b>	<b>PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 0,80 X 2,10. AF 08/2015</b>	<b>UN</b>			<b>759,54</b>
	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,6800	452,11	759,54
	<b>COMP.34</b>	<b>PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO 0,60 X 2,10. AF 08/2016</b>	<b>M2</b>			<b>569,66</b>
	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,2600	452,11	569,66
	<b>COMP.35</b>	<b>JANELA DE ALUMINIO DE CORRER DUAS FOLHAS MOVEIS , FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO , COM VIDROS, PADRONIZADA (1,20 X 1,20) (L X H)</b>	<b>UN</b>			<b>307,07</b>
	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,4400	213,24	307,07
	<b>COMP.36</b>	<b>JANELA DE ALUMINIO DE CORRER DUAS FOLHAS MOVEIS , FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO , COM VIDROS, PADRONIZADA (1,00 X 1,20) (L X H)</b>	<b>UN</b>			<b>255,89</b>
	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,2000	213,24	255,89
	<b>COMP.37</b>	<b>JANELA DE ALUMINIO DE CORRER DUAS FOLHAS MOVEIS , FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO , COM VIDROS, PADRONIZADA (0,80 X 1,20) (L X H)</b>	<b>UN</b>			<b>204,71</b>
	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	0,9600	213,24	204,71
	<b>COMP.38</b>	<b>INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO PARA JANELA EM ALUMINIO</b>	<b>UN</b>			<b>78,18</b>
	10505	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 6 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,2400	276,86	66,45
	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	23,45	11,73
	<b>COMP.39</b>	<b>INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO PARA JANELA EM ALUMINIO</b>	<b>UN</b>			<b>82,87</b>

	10505	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 6 MM, SEM COLOCACAO	M2	0,2400	276,86	66,45
	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	23,45	16,42
	<b>COMP.40</b>	<b>LIMPEZA DE PAREDES MOFADAS COM APLICAÇÃO DE CLORO E ESCOVAÇÃO .REF.SUCOP</b>	<b>M2</b>			<b>44,62</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6000	22,72	36,35
	12	ESCOVA DE ACO, COM CABO, *4 X 15" FILEIRAS DE CERDAS	UND	1,0000	6,03	6,03
	3	ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,1400	16,01	2,24
	<b>COMP.41</b>	<b>REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)</b>	<b>M2</b>			<b>11,84</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	22,72	11,36
	3768	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN	0,1700	2,85	0,48
	<b>COMP.42</b>	<b>CAIXA DE DESCARGA SUSPensa DE PVC, INCLUSIVE TUBO DE LIGAÇÃO, CONEXÕES E FIXADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>69,99</b>
	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UND	1,0000	44,66	44,66
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	30,20	9,06
	12613	TUBO DE DESCARGA PVC, PARA LIGACAO CAIXA DE DESCARGA - EMBUTIR, 40 MM X 150 CM	UN	1,0000	16,27	16,27
	<b>COMP.43</b>	<b>LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA DE CANTO , (15X33X41) CM (HXCXL), PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL, 30CM EM PLÁSTICO COM TORNEIRA CROMADA DE PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>447,77</b>
	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,0000	9,37	9,37
	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	11,18	11,18
	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,0000	10,55	10,55
	COMP.43 AUX	LAVATORIO DE CANTO LOUCA BRANCA SUSPENSO *40 X 30" CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013 9REF. SINAPI 86902)	UN	1,0000	327,16	327,16
	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	1,0000	89,51	89,51
	<b>COMP.43 AUX</b>	<b>LAVATORIO DE CANTO LOUCA BRANCA SUSPENSO *40 X 30" CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013 9REF. SINAPI 86902)</b>	<b>UN</b>			<b>327,16</b>
	4351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	6,0000000	19,26	115,56
	36521	LAVATORIO DE CANTO LOUCA BRANCA SUSPENSO *40 X 30" CM	UN	1,0000000	161,63	161,63
	37329	REJUNTE EPOXI BRANCO	KG	0,1274000	105,12	13,39
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8800000	30,20	26,58
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4400000	22,72	10,00
	<b>COMP.44</b>	<b>LAVATÓRIO INFANTIL, ASSENTADO (REF. SINAPI 86901)</b>	<b>UN</b>			<b>235,97</b>
	4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5271000	45,55	24,01
	11696	LAVATORIO/CUBA DE SOBREPOR OVAL PEQUENA LOUCA BRANCA SEM LADRAO *31 X 44"	UN	1,0000000	179,67	179,67
	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8500000	30,78	26,16
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2700000	22,72	6,13
	<b>COMP.45</b>	<b>JOELHO 90 GRAUS, PVC, ROSCÁVEL COM BUCHA DE LATÃO , DN 1/2", INSTALADO</b>	<b>UN</b>			<b>14,78</b>
	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	UN	0,0070000	62,32	0,44
	3515	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 20 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	5,72	5,72
	20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0080000	70,61	0,56
	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0500000	1,90	0,10
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	22,84	3,43
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	30,20	4,53
	<b>COMP.46</b>	<b>TÊ SOLDÁVEL E COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL 25X1/2" (REF. SINAPI 894390</b>	<b>UN</b>			<b>11,30</b>
	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	UN	0,0090000	62,32	0,56
	7135	TE PVC, SOLDAVEL, COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	4,57	4,57
	20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0090000	70,61	0,64
	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0390000	1,90	0,07
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1030000	22,84	2,35
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1030000	30,20	3,11
	<b>COMP.47</b>	<b>TÊ SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL 20X1/2"</b>	<b>UN</b>			<b>20,34</b>
	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	UN	0,0110000	62,32	0,69
	7121	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	8,05	8,05
	20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0120000	70,61	0,85
	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0750000	1,90	0,14
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	22,84	4,57
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000000	30,20	6,04
	<b>COMP.48</b>	<b>LUVA DE CORRER , SÉRIE NORMAL, DN 40 MM</b>	<b>UN</b>			<b>24,69</b>
	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	UN	0,0060	62,32	0,37
	38021	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDAVEL, PVC, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000	19,26	19,26
	20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0060	70,61	0,42
	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0430	1,90	0,08
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0860	22,84	1,96
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0860	30,20	2,60
	<b>COMP.49</b>	<b>RALO QUADRADO MONTADO, 100X53X40 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>15,27</b>
	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	UN	0,0049000	62,32	0,31
	5102	RALO SECO PVC QUADRADO, 100 X 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA BRANCA	UN	1,0000000	10,69	10,69
	20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0075000	70,61	0,53
	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0170000	1,90	0,03
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0700000	22,84	1,60
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0700000	30,20	2,11
	<b>COMP.50</b>	<b>TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 5 CM PARA TELHADOS COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE DE 15°, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, FIXADORES E ANÉIS DE VEDAÇÃO (EXCLUSIVO PARA COMPLEMENTO DE TELHADOS)</b>	<b>M2</b>			<b>35,29</b>

	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,2700	0,24	0,30
	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	1,2700	3,71	4,71
	7213	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	UN	1,2750	18,74	23,89
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1250	22,72	2,84
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1130	30,22	3,41
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0017	35,71	0,06
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0024	34,51	0,08
	<b>COMP.51</b>	<b>CUMEEIRA PARA TELHA DE 4MM (EXCLUSIVA PARA COMPLEMENTO DE TELHADOS)0723/ORSE</b>	<b>M</b>			<b>56,48</b>
	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,5000	0,24	0,36
	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	1,5000	3,71	5,57
	39640	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA INFERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, ABA *330* MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	UN	2,0000	12,56	25,12
	COTAÇÃO	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA SUPERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, ABA *330* MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	UN	2,0000	9,50	19,00
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1200	22,72	2,73
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1200	30,22	3,63
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0009	35,71	0,03
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0012	34,51	0,04
	<b>COMP.52</b>	<b>RUFOS DE ENCOSTO PARA TELHA DE 4MM</b>	<b>M</b>			<b>96,68</b>
	05083/ORSE	RUFO P/ TELHA ONDULADA FIBROCIMENTO (ETERNIT OU SIMILAR)	UN	1,0000000	88,92	88,92
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1800000	22,72	4,09
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0850000	30,22	2,57
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0132000	35,71	0,47
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0183000	34,51	0,63
	<b>COMP.53</b>	<b>CONDUTORES VERTICAIS PARA CALHA DE PVC</b>	<b>M</b>			<b>39,93</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12623	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	M	1,0000	37,36	37,36
	<b>COMP.54</b>	<b>JOELHO DE 60°, CIRCULAR</b>	<b>UN</b>			<b>35,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	COTAÇÃO	JOELHO PVC, 60 GRAUS, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	1,0000	32,90	32,90
	<b>COMP.55</b>	<b>JOELHO DE 90°, CIRCULAR</b>	<b>UN</b>			<b>38,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	COTAÇÃO	JOELHO PVC, 90 GRAUS, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	1,0000	35,90	35,90
	<b>COMP.56</b>	<b>JOELHO DE TRANSIÇÃO CIRCULAR</b>	<b>UN</b>			<b>45,71</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	30,22	3,02
	119	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	0,0530	8,10	0,43
	COTAÇÃO	JOELHO DE TRANSIÇÃO CIRCULAR	UN	1,0000	39,99	39,99
	<b>COMP.57</b>	<b>ACOPLAMENTO CIRCULAR</b>	<b>UN</b>			<b>40,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	COTAÇÃO	ACOPLAMENTO DE CONDUTOR PLUVIAL, EM PVC, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGE	UN	1,0000	37,90	37,90
	<b>COMP.58</b>	<b>BOCAL</b>	<b>UN</b>			<b>48,37</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12614	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	45,80	45,80
	<b>COMP.59</b>	<b>ABRAÇADEIRA CIRCULAR</b>	<b>UN</b>			<b>13,19</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12615	ABRAÇADEIRA PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	10,62	10,62
	<b>COMP.60</b>	<b>CABECEIRA DIREITA/ESQUERDA</b>	<b>UN</b>			<b>16,46</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12616	CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	13,89	13,89
	<b>COMP.61</b>	<b>CABECEIRA ESQUERDA</b>	<b>UN</b>			<b>16,46</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12616	CABECEIRA DIREITA OU ESQUERDA, PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	13,89	13,89
	<b>COMP.62</b>	<b>EMENDA</b>	<b>UN</b>			<b>29,78</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	12624	EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	27,21	27,21
	<b>COMP.63</b>	<b>ESQUADRO EXTERNO</b>	<b>UN</b>			<b>66,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	COTAÇÃO	ESQUADRO INTERNO OU EXTERNO PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	63,90	63,90
	<b>COMP.64</b>	<b>ESQUADRO INTERNO</b>	<b>UN</b>			<b>66,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	COTAÇÃO	ESQUADRO INTERNO OU EXTERNO PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	63,90	63,90

	<b>COMP.65</b>	<b>GRELHA FLEXIVEL</b>	<b>UN</b>			<b>28,38</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	<b>COTAÇÃO</b>	<b>GRELHA HEMISFERICA FLEXIVEL</b>	<b>UN</b>	<b>1,0000</b>	<b>25,81</b>	<b>25,81</b>
	<b>COMP.66</b>	<b>SUORTE DE PVC</b>	<b>UN</b>			<b>22,56</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0100	30,22	0,30
	20061	SUORTE DE PVC PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	1,0000	19,99	19,99
	<b>COM.67</b>	<b>CHAPISCO APLICADO EM FACES DE ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA PRÉ FABRICADA, ESPESSURA DE 2MM (REF. SINAPI 87905)</b>	<b>M2</b>			<b>31,73</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1830000	30,92	5,66
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0910000	22,72	2,07
	87393	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	0,0042000	5.713,58	24,00
	<b>COM.68</b>	<b>CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA PRÉ FABRICADA, ESPESSURA 2MM (REF. SINAPI 87879)</b>	<b>M2</b>			<b>26,32</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0700000	30,92	2,16
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0070000	22,72	0,16
	87393	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	0,0042000	5.713,58	24,00
	<b>COM.69</b>	<b>REVESTIMENTO (MASSA ÚNICA) EM FACES DE ALVENARIAS EXTERNAS, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, COM ARGAMASSA PRÉ FABRICADA, APLICADA MANUALMENTE COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 2,0 CM, SARRAFEADA E DESEMPENADA (REF. SINAPI 87775)</b>	<b>M2</b>			<b>90,30</b>
	37411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	M2	0,1388	14,77	2,05
	87383	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	0,0251	1.847,54	46,41
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7800	30,92	24,12
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7800	22,72	17,72
	<b>COM.70</b>	<b>REVESTIMENTO (MASSA ÚNICA) EM FACES DE ALVENARIAS INTERNAS, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, APLICADA MANUALMENTE COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 2,0 CM, SARRAFEADA E DESEMPENADA (REF. SINAPI 87529)</b>				<b>87,89</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4700	30,92	14,53
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1710	22,72	3,89
	87383	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	m³	0,0376	1.847,54	69,47
	<b>COMP.71</b>	<b>REVESTIMENTO (MASSA ÚNICA) EM TETOS, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, COM ARGAMASSA PRÉ FABRICADA, APLICADA MANUALMENTE COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, ESPESSURA DE 2.0 CM (REF. SINAPI 90406)</b>	<b>m²</b>			<b>100,47</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7900	30,92	24,43
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2890	22,72	6,57
	87383	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	m³	0,0376	1.847,54	69,47
	<b>COMP.72</b>	<b>PASSEIO EM CONCRETO SARRAFEADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM JUNTAS, ESPESSURA DE 3 CM</b>	<b>M2</b>			<b>47,66</b>
	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	m²	1,0000	21,54	21,54
	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	0,0300	870,64	26,12
	<b>COMP.73</b>	<b>PISO CIMENTADO E=1,5CM COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO, CIMENTO, AREIA, ALISADO A COLHER SOBRE BASE EXISTENTE E ARGAMASSA EM PREPARO MECANIZADO</b>	<b>M2</b>			<b>32,37</b>
	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,0233	804,60	18,71
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2655	30,92	8,21
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1328	22,72	3,02
	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,3750	0,80	0,30
	3671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	M	1,2525	1,70	2,13
	<b>COMP.74</b>	<b>PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>620,16</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1450	29,52	63,32
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0730	22,72	24,38
	2432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3,0000	34,00	102,00
	11055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	UN	19,8000	0,07	1,39
	39502	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 80 X 210 CM, E = 35 MM, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1,0000	429,07	429,07
	<b>COMP.75</b>	<b>KIT DE PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, ACABAMENTO EM VERNIZ SINTÉTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>1.890,53</b>
	8162/orse	BATENTE EM MADEIRA DE LEI L = 0,20 M (CAIXÃO), PARA PORTAS DE 0,60 A 0,90M DE LARGURA, H=2,20M, INCLUSO 02 JOGOS DE ALIZAR	UN	1,0000	582,67	582,67
	<b>COMP.810</b>	<b>PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>	<b>1,0000</b>	<b>1.038,57</b>	<b>1.038,57</b>

	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,0000	119,15	119,15
	COMP.800	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m²	5,0400	29,79	150,14
	<b>COMP.810</b>	<b>PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>			<b>1.038,57</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5460	29,52	45,64
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7730	22,72	17,56
	2432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3,0000	34,00	102,00
	11055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	UN	19,8000	0,07	1,39
	01757/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m - fornecimento	UN	1,0000	871,98	871,98
	<b>COMP.76</b>	<b>JANELA DE ALUMÍNIO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA (REF. SINAPI 94569)</b>	<b>M2</b>			<b>266,89</b>
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7070	30,92	52,78
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8530	22,72	19,38
	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	24,4000	0,21	5,12
	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,2467	22,12	27,58
	34381	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO, 80 X 60 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 4 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	1,0001	162,01	162,03
	<b>COMP.77</b>	<b>PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, COM REMOÇÃO DE PINTURA EXISTENTE, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMA0) (REF. SINAPI 95468)</b>	<b>M2</b>			<b>79,41</b>
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	32,59	26,07
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	22,72	18,18
	7725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	3,0000	7,39	22,17
	3768	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN	0,3000	2,85	0,86
	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0300	21,09	0,63
	7292	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	0,1440	42,06	6,06
	7307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L	0,1200	45,37	5,44
	<b>COMP.78</b>	<b>PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO, COM REMOÇÃO DE PINTURA EXISTENTE (REF. SINAPI 74065/002)</b>	<b>M2</b>			<b>51,33</b>
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	32,59	13,04
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500	22,72	7,95
	7725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	3,0000	7,39	22,17
	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,4000	0,95	0,38
	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0400	21,09	0,84
	6086	FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO FOSCO PARA MADEIRA	GL	0,0560		-
	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	L	0,1600	43,44	6,95
	<b>COMP.79</b>	<b>VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO ASSENTO PLÁSTICO E ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 95470)</b>	<b>UN</b>			<b>369,27</b>
	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,0000	317,81	317,81
	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	1,0000	40,91	40,91
	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	10,55	10,55
	<b>COMP.80</b>	<b>VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO ASSENTO PLÁSTICO E CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 95472)</b>	<b>UN</b>			<b>846,62</b>
	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,0000	797,26	797,26
	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,0000	40,91	40,91
	6142	CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	UN	1,0000	8,45	8,45
	<b>COMP.81</b>	<b>CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR, INCLUSIVE TUBO DE LIGAÇÃO, CONEXÕES E FIXADORES (REF. ORSE 2052)</b>	<b>un</b>			<b>75,96</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	22,72	9,09
	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE 9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	1,0000	44,66	44,66
	6140	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITARIO 1.1/2 " (40 MM)	UN	1,0000	3,89	3,89
	1031	TUBO DE DESCIDA EXTERNO DE PVC PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA - 40 MM X 1,60 M	UN	1,0000	13,53	13,53
	6141	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 30 CM	UN	1,0000	4,79	4,79
	<b>COMP.82</b>	<b>LAVATÓRIO DE CANTO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO FEXÍVEL, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 86942)</b>	<b>UN</b>			<b>342,19</b>
	COMP.83	LAVATÓRIO DE CANTO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,0000	221,58	221,58
	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	11,18	11,18
	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	10,55	10,55
	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	9,37	9,37
	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,0000	89,51	89,51
	<b>COMP.83</b>	<b>LAVATÓRIO DE CANTO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 86904)</b>	<b>UN</b>			<b>221,58</b>
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3900	30,20	11,78
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1900	22,72	4,32

	4351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	2,0000	19,26	38,52
	37329	REJUNTE EPOXI BRANCO	KG	0,0507	105,12	5,33
	36521	LAVATORIO DE CANTO LOUCA BRANCA SUSPENSO *40 X 30* CM	UN	1,0000	161,63	161,63
	<b>COMP.84</b>	<b>CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF. SINAPI 9535)</b>	<b>UN</b>			<b>31,10</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	22,72	6,82
	3148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	0,0100	12,90	0,13
	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5 " PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", ÁGUA FRIA	UN	1,0000	9,90	9,90
	11680	BRACO OU HASTE COM CANOPLA PLÁSTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO SIMPLES	UN	1,0000	14,25	14,25
	<b>COMP.85</b>	<b>LUVA DE CORRER, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO (REF. SIONAPI 89754)</b>	<b>UN</b>			<b>34,33</b>
	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	22,84	1,83
	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	30,20	2,42
	296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000	1,84	1,84
	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS) (DE *400* G)	UN	0,0200	25,72	0,51
	COTAÇÃO	LUVA DE CORRER, PVC, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000	27,73	27,73
	<b>COMP.86</b>	<b>TELHA DE VENTILAÇÃO ONDULADA 4MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO), INCLUSO IÇAMENTO, FIXADORES E ANÉIS DE VEDAÇÃO (REF. SINAPI 94207)</b>	<b>UN</b>			<b>31,41</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	22,72	3,41
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1150	30,22	3,48
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0050	35,71	0,18
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0069	34,51	0,24
	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,2700	0,24	0,30
	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	1,2700	3,71	4,71
	COTAÇÃO	TELHA DE VENTILAÇÃO ONDULADA 4MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	UN	1,0000	19,09	19,09
	<b>COMP.87</b>	<b>TELHA DE VENTILAÇÃO ONDULADA 6MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO), INCLUSO IÇAMENTO, FIXADORES E ANÉIS DE VEDAÇÃO (REF. SINAPI 94207)</b>	<b>UN</b>			<b>177,31</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3160	22,72	7,18
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	30,22	7,31
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0105	35,71	0,37
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0145	34,51	0,50
	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	2,6700	0,24	0,64
	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	2,6700	3,71	9,91
	COTAÇÃO	TELHA DE VENTILAÇÃO ONDULADA 6MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	2,0000	75,70	151,40
	<b>COMP.88</b>	<b>CUMEEIRA ARTICULADA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO (REF. SINAPI 94223)</b>	<b>M</b>			<b>64,33</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0730	22,72	1,66
	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600	30,22	1,81
	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	0,0018	35,71	0,06
	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	0,0026	34,51	0,09
	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	4,2000	0,24	1,01
	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	4,2000	3,71	15,58
	39640	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA INFERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, ABA *330* MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	UN	2,0000	12,56	25,12
	COTAÇÃO	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA SUPERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, ABA *330* MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	UN	2,0000	9,50	19,00
	<b>COMP.89</b>	<b>CARGA E TRANSPORTE MANUAL COM CARRO DE MÃO DE 60 L, DE MATERIAIS A GRANEL, DISTÂNCIAS ATÉ 450M (REF. SINAPI 100205)</b>	<b>m³</b>			<b>700,25</b>
	100205	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2019	M3XKM	0,4500	1.551,92	698,36
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0833	22,72	1,89
	<b>COMP.90</b>	<b>ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00 M - LOCAÇÃO MENSAL (REF. SINAPI 97064)</b>	<b>MXMES</b>			<b>45,66</b>
	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	32,39	16,20
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	22,72	2,27
	100251	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF 07/2019	MXKM	0,4020	13,90	5,59
	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	MXMES	1,0000	21,60	21,60
	<b>COMP.91</b>	<b>CORRIMÃO EM TUBO FERRO GALVANIZADO, ALT=0,92M, COM BARRAS VERTICAIS DUPLA (2") E BARRAS HORIZONTAIS NAS EXTREMIDADES DE 2", INCLUSIVE CURVA EM AÇO, INCLUSIVE PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO COR PRETA (REF. ORSE 10839)</b>	<b>M</b>			<b>360,47</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	22,72	22,72
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	30,92	30,92
	00125/ORSE	CONCRETO SIMPLES FCK= 15 MPA (B1/B2), FABRICADO NA OBRA, SEM LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,0150	542,02	8,13
	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020_P	M2	0,9200	54,31	49,97

	ORSE/08613	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,92 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/4") e barra horizontal superior (1 1/4")	M	1,0000	248,73	248,73
	<b>COMP.92</b>	<b>PLACA EM ACRÍLICO LEITOSO COM INFORMAÇÃO DO LOGRADOURO / UNIDADE DO IMÓVEL, DIMENSÕES 5 X 10 CM, FIXADA COM PARAFUSOS (REF. ORSE 7321)</b>	<b>UN</b>			<b>12,51</b>
	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	23,45	4,69
insumo	2682/ORSE	PARAFUSO C/BUCHA S-6	UN	2,0000	0,12	0,24
insumo	11143/ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	UN	0,3472	21,84	7,58
	<b>COMP.93</b>	<b>ALUGUEL DE IMÓVEL COM ÁREA DE ATÉ 200 M2 PARA USO COMO ESCRITÓRIO E DEPÓSITO</b>	<b>UNID</b>			<b>1.700,00</b>
	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTER	UNID	1,0000	1.700,00	1.700,00
	<b>COMP.94</b>	<b>ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>105,52</b>
	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	21.103,02	105,52
	<b>COMP.95</b>	<b>ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>102,01</b>
	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	20.401,95	102,01
	<b>COMP.96</b>	<b>AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>18,33</b>
	93566	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	3.666,07	18,33
	<b>COMP.97</b>	<b>ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>32,26</b>
	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	6.451,26	32,26
	<b>COMP.98</b>	<b>ESTAGIÁRIO ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES .REF 93566/SINAPI</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>9,17</b>
	93566	ESTAGIÁRIO DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0025	3.666,07	9,17
	<b>COMP.99</b>	<b>TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>36,30</b>
	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	7.260,85	36,30
	<b>COMP.100</b>	<b>VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>20,80</b>
	101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	4.160,78	20,80
	<b>COMP.101</b>	<b>VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>29,13</b>
	101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES c mais 40% do diurno	MES	0,0070	4.160,78	29,13
	<b>COMP.110</b>	<b>ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$/CASA</b>			<b>25,34</b>
	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0050	5.067,71	25,34
	<b>COMP.102</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA</b>	<b>M2</b>			<b>13,63</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	22,72	13,63
	<b>COMP.103</b>	<b>REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE</b>	<b>M2</b>			<b>20,54</b>
	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	29,52	2,36
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	22,72	18,18
	<b>COMP.104</b>	<b>RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS</b>	<b>M2</b>			<b>22,72</b>
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	22,72	22,72
	<b>COMP.800</b>	<b>Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 03 demãos de verniz SPARLACK CETOL Ipiranga ou similar - R1 REF.3841/ORSE</b>	<b>M2</b>			<b>29,79</b>
insumo	03037/ORSE	Verniz SPARLACK CETOL p/proteção de superfícies externas de madeira, Coral ou similar	I	0,1000	56,91	5,69
	3767	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	un	0,5000	0,95	0,48
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	32,59	19,55
	6111	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000	13,56	4,07
	<b>COMP.1000</b>	<b>Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm REF.ORSE/3315</b>	<b>M2</b>			<b>38,55</b>
	3309/ORSE	Argamassa cimento, cal e areia traço t-6 (1:2:10) - 1 saco cimento de 50 kg / 2 sacos de cal de 20 kg / 10 padiolas de areia grossa dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confeção mecânica e transporte	m3	0,0150	494,85	7,42
	6111	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	13,56	9,49
COMPOSIÇÃO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7000	30,92	21,64
	<b>COMP.1010</b>	<b>Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto c/lampada e LUMINARIA .ref.4878/ORSE</b>	<b>PT</b>			<b>97,27</b>
	04878/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto	pt	1,0000	66,41	66,41
INSUMO	08518/ORSE	Plafon plastico branco com soquete E-27	un	1,0000	5,00	5,00
COMPOSIÇÃO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2231	23,80	5,31
COMPOSIÇÃO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5355	31,30	16,76
INSUMO	38193	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	1,0000	3,79	3,79
	<b>COMP.1020</b>	<b>MOBILIZAÇÃO</b>	<b>UND</b>			<b>2.463,08</b>
COMPOSICAO	89884	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 45000 KG, POTÊNCIA 330 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_12/2014	CHI	2,0000	87,21	174,42
COMPOSICAO	89883	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 45000 KG, POTÊNCIA 330 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_12/2014	CHP	6,0000	351,15	2.106,90
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	22,72	181,76
	<b>COMP.1030</b>	<b>DESMOBILIZAÇÃO</b>	<b>UND</b>			<b>2.463,08</b>
COMPOSICAO	89884	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 45000 KG, POTÊNCIA 330 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_12/2014	CHI	2,0000	87,21	174,42
COMPOSICAO	89883	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 45000 KG, POTÊNCIA 330 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_12/2014	CHP	6,0000	351,15	2.106,90
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	22,72	181,76
	<b>COMP.1040</b>	<b>CARGA E TRANSPORTE MANUAL COM CARRO DE MÃO DE 60 L, DE entulho , DISTÂNCIAS ATÉ 450M (REF. SINAPI 100205)</b>	<b>m³</b>			<b>702,15</b>
	100205	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,4500	1.551,92	698,36
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1667	22,72	3,79
	<b>COMP.1050</b>	<b>TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019 DISTANCIA DE ATÉ 450M</b>	<b>M3</b>			<b>271,86</b>
	100207	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,4500	553,65	249,14
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	22,72	22,72

**ANEXO III**

**TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA**

Por meio deste instrumento, ..... (identificar o Contratado) declara que está ciente e concorda com as disposições e obrigações previstas no Edital, no Termo de Referência e nos demais anexos a que se refere o Pregão Eletrônica nº...../2025, bem como que se responsabiliza, sob as penas da Lei, pela veracidade e legitimidade das informações e documentos apresentados durante o processo de contratação.

Salvador-Ba, ..... de ..... de 20.....

---

(Nome e Cargo do Representante Legal)



**RESERVA DE SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS  
- SEINFRA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 191938/2025 - SEINFRA**

**LICITAÇÃO Nº XX/XXXX – SEINFRA**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº XX/XXXX - SEINFRA**

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº XX/XXXX,  
QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE  
SALVADOR, POR INTERMÉDIO DA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS  
PÚBLICAS - SEINFRA E A  
CONTRATADA.....

O **MUNICÍPIO DE SALVADOR**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS – SEINFRA**, com sede na Rua da Bélgica, nº 02, Edifício Roosevelt Patrimonial, 7º andar, Comércio – Salvador/BA, CEP 40.010-030, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.927.801/0011-10, neste ato representada pelo Senhor Secretário, ....., doravante denominado CONTRATANTE e, do outro lado, a empresa ....., inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº [CNPJ], sediado(a) na [endereço], na cidade de [cidade]/[UF], doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) por [nome e função no CONTRATADO], conforme [atos constitutivos da empresa] OU [procuração apresentada nos autos], tendo em vista o que consta no Processo nº XXXXXX/XXXX e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do(a) [Pregão Eletrônico] nº XX/XXXX, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

## **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços comuns de engenharia/reforma, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução dos serviços, com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 5.000 (cinco mil) imóveis, Programa MORAR MELHOR 05, referente ao Lote XX – Prefeituras-Bairro.....

conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, no Termo de Referência e seus anexos.

1.2. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.2.1. O Termo de Referência;

1.2.2. O Edital da Licitação;

1.2.3. A Proposta do CONTRATADO;

1.2.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.3 O regime de execução do objeto será de empreitada por preço unitário.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO**

2.1. O prazo de vigência da contratação é de **1080 (hum mil e oitenta)** dias corridos contados da data de emissão da 1ª Ordem de Serviço, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do CONTRATADO, previstas neste instrumento.

2.3. O CONTRATADO não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.4. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo, observada a comprovação de que o CONTRATADO mantém as condições iniciais de habilitação, bem como não haja registro no Cadastro Informativo de créditos não quitados do Município do Salvador (Cadin).

2.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.

2.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o CONTRATADO tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELO DE EXECUÇÃO**

3.1 A execução dos serviços de Melhorias Habitacionais ocorrerá em regime de poligonais, áreas delimitadas dentro dos bairros, contendo 50 a 200 casas cada, que deverão ser executadas concomitantemente.

3.2. Para cada poligonal será dada uma Ordem de Serviço que terá como anexo uma planilha resumo contendo a relação com o código de todas as unidades carimbadas, integrantes da poligonal, e o valor cadastrado para cada uma. Esta listagem será no padrão fornecido pela empresa Cadastradora e servirá como controle permanente até o final dos serviços.

3.3 Juntamente com a Ordem de Serviço, a empresa também receberá laudos individuais, por unidade habitacional, contendo a Declaração de Autorização para realização da Melhoria Habitacional com a assinatura do proprietário, o cadastramento físico (croqui) dos serviços contemplados, a planilha orçamentária e o Mapa da Poligonal cadastrada contendo todas as casas selecionadas.

3.4 Após receber a Ordem de Serviço, a Contratada terá um prazo de 10 (dez) dias corridos para notificar a SEINFRA quanto a possíveis divergências entre os serviços cadastrados e a unidade demandada.

3.5 Após este prazo, o cadastro fornecido será considerado válido, não cabendo à Contratada nenhuma reclamação, ficando ainda obrigada a executar todos os serviços previstos no laudo, na sua totalidade.

3.6 A CONTRATADA deverá instalar, num prazo de 15 (quinze) dias corridos após a assinatura da Ordem de Serviço, o Canteiro na poligonal escolhida a ser aprovada pela CONTRATANTE em local de fácil acesso, localizado em área central da poligonal objeto dos serviços ou nas suas adjacências. O escritório deverá conter uma sala apropriada para dar suporte à fiscalização da SEINFRA durante as realizações das visitas e vistorias.

3.7 Serão fornecidos pela CONTRATANTE o modelo de Declaração de Desistência e o modelo de Declaração de Recebimento dos serviços executados. Caberá a CONTRATADA colher as assinaturas dos beneficiários ao final dos serviços ou caso haja a recusa dos mesmos.

3.8 A CONTRATADA deverá instalar e manter durante todo o período de realização dos serviços, 1 (uma) placa/poligonal, da Prefeitura Municipal do Salvador, indicando a origem e a destinação dos recursos

3.9 O controle e o acompanhamento dos serviços serão feitos por meio de medições realizadas em campo por FISCAL DA SEINFRA, tendo como base o termo de autorização e a planilha orçamentaria elaborada pela EMPRESA CADASTRADORA.

3.10 Ao final do serviço de cada imóvel, a entrega do mesmo deverá ser feita pelo Engenheiro da EMPRESA CONTRATADA que trabalha em campo, juntamente com o FISCAL DA SEINFRA e com a presença do morador beneficiado.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1 É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.1.1 É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

a) A gestão técnica e administrativa da execução dos serviços no respectivo lote.

b) A fiscalização e entrega final de cada unidade habitacional ao beneficiário, incluindo a assinatura da Declaração de Recebimento.

4.1.2 Poderão ser subcontratadas as seguintes parcelas do objeto:

- a) Serviços de demolições e remoções que não envolvam as estruturas principais da edificação.
- b) Serviços de pintura.
- c) Serviços de instalações sanitárias e iluminação (hidráulica e elétrica), excluindo a supervisão técnica.
- d) Transporte e destinação de resíduos.

4.2 Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.3 A subcontratação depende de autorização prévia do contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.4 O contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.5 É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

## **5. CLÁUSULA QUINTA – PREÇO**

5.1. O valor total da contratação é de R\$ xx.xxx,xx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao CONTRATADO dependerão dos quantitativos efetivamente executados.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO**

6.1 Os produtos resultantes dos serviços realizados serão avaliados por meio de medições em campo, tendo como base a Planilha elaborada pela empresa cadastradora, discriminando os serviços a serem efetuados em cada imóvel.

6.2 Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

- Não produziu os resultados acordados,
- Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- Deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

6.3 A aferição da execução contratual para fins de pagamento levará em consideração apenas as unidades habitacionais que estiverem 100% concluídas, sem pendências de acabamento e/ou revisão, limitando a uma medição por unidade habitacional.

6.4 Os serviços serão recebidos, no prazo de 10 (dez) dias, contados da comunicação de conclusão da CONTRATADA, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

6.5 Ao final de cada mês da execução dos serviços, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

6.6 O Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

6.7 O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas.

6.8 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.9 Os serviços de “remoção de pintura”, “limpeza de paredes mofadas” e “chapisco aplicado em paredes/teto” deverão ser executados na sua integralidade sempre que cadastrados em planilha. Em função de se tratar de serviços que serão encobertos visualmente por outros serviços, a atestação deles, para efeito de recebimento, deverá ocorrer mediante apresentação, pelo engenheiro da empresa, de registro fotográfico dos serviços executados. A não comprovação poderá acarretar em retrabalho por parte da empresa, às suas expensas, de todas as fases de execução que contemplem os serviços citados anteriormente.

6.10 No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.11 Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.12 O recebimento não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

6.13 Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- I) o prazo de validade;
- II) a data da emissão;
- III) os dados do contrato e do órgão contratante;
- IV) o período respectivo de execução do contrato;
- V) o valor a pagar e
- VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

6.14 Nenhum pagamento será efetuado à contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito a reajuste de preço

6.15 A Administração deverá verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas.

6.16 Constatando-se a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

6.17 Os serviços objeto desta contratação serão pagos pelos preços unitários constantes da proposta de preços apresentada, atendidas, complementarmente, as condições estabelecidas no Termo de Referência e no Contrato.

6.18 O pagamento do valor contratado será efetuado em parcelas mensais correspondentes às quantidades de serviços executados, conforme Boletim de Medição aprovado realizado até o 30º (trigésimo) dia útil, após a data da apresentação da(s) Nota(s) Fiscal(ais)/Fatura(s), e o devido aceite da contratante, exigida a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente recolhida antes do primeiro pagamento.

6.19 O pagamento à contratada será efetuado exclusivamente por crédito em conta corrente especificada pelo credor na instituição financeira determinada no Decreto Municipal nº 23.856, de 03 de abril de 2013 (arts. 1º a 4º), Banco Bradesco S.A, com observância das exceções ali previstas (art. 5º, parágrafo único).

6.20 O ISS devido à Fazenda Municipal, em razão do faturamento de serviços, deverá ser retido na fonte pagadora (Secretaria Municipal da Fazenda - SEFAZ), por se tratar de responsabilidade tributária por definição legal, na ocasião do pagamento da fatura. Para pagamento do ISS, prevalecerá o local da prestação dos serviços.

6.21 O Contrato não poderá ser objeto de cessão, transferência ou subcontratação, no todo ou em parte, sem a prévia e expressa anuência da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas.

6.22 O pagamento fica subordinado também à comprovação dos incisos listados abaixo, com base no art. 1º do Decreto Municipal Nº 15.549 de 11 de março de 2005:

I) Guia da Previdência Social - GPS mensal com o respectivo comprovante de quitação, correspondente às obrigações sociais referentes ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;

II) Guia de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, mensal com o respectivo comprovante de quitação, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;

III) Folha de pagamento mensal com o respectivo comprovante de sua quitação, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento;

IV) Comprovação da entrega/pagamento dos vales transporte;

V) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais/Dívida Ativa da União/Contribuições Previdenciárias;

VI) Certidão Negativa para com a Fazenda Estadual;

VII) Certidão Negativa para com a Fazenda Municipal;

VIII) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho;

IX) Certidão de Regularidade com o FGTS;

X) Comprovantes de pagamento de férias e 13º salário, correspondente ao pessoal empregado na execução das obras e serviços objeto desse contrato;

XI) Demonstrativos de concessão de férias e correspondente pagamento do adicional de férias, na forma da lei, no prazo de 30 dias após a sua ocorrência; e

XII) Comprovação da Regularidade no Cadastro Informativo Municipal/CADIN (art. 34, da Lei Municipal nº 8421/2013).

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – REAJUSTE**

7.1 Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI do mês de julho de 2025.

7.2 Após o interregno de um ano, a pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do Índice Nacional da Construção Civil – INCC, Coluna 35, calculado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3 Somente ocorrerá este reajuste para as parcelas que ultrapassem o período mencionado e caso o adimplemento da obrigação das parcelas a realizar não estejam atrasadas por culpa da CONTRATADA conforme cronograma físico aprovado pela FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

7.4 Caso decorra período superior a um ano contado a partir da data base do orçamento, o reajuste será aplicado pelos índices setoriais pertinentes, com base nos valores dos índices do 1º mês de cada período subsequente de 12 (doze) meses.

7.5 O valor da parcela de reajustamento deverá ser calculado conforme Equação abaixo:

$$R = \frac{I1 - I0 \times V}{I0}$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado.

I0 = Índice de preço verificado no mês do orçamento (dez/2024).

I1 = Índice de preço referente ao mês de reajustamento.

V = Valor a preços iniciais da parcela do Contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

7.6 Em caso de atraso na execução dos serviços atribuível à CONTRATADA, os PREÇOS contratuais serão reajustados pela fórmula estabelecida anteriormente, obedecendo-se os seguintes critérios:

a) se os índices aumentarem, prevalecerão aqueles vigentes nas datas em que as etapas dos serviços seriam realizadas de conformidade com o programado no cronograma físico-financeiro;

b) se os índices diminuírem, prevalecerão aqueles vigentes nas datas em que os serviços forem executados.

7.7 Em caso de novo reajustamento, a periodicidade será contada a partir da data do último reajuste concedido.

7.8 A data base da planilha será a data do orçamento.

7.9 O reajuste será realizado por apostilamento.

## **8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

8.1.3. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;

8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

8.1.6. Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;

8.1.7. Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.1.8. Não praticar atos de ingerência na administração do CONTRATADO, tais como:

8.1.8.1. Indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado;

8.1.8.2. Fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo CONTRATADO;

8.1.8.3. Estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do CONTRATADO;

8.1.8.4. Definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;

8.1.8.5. Demandar a funcionário do CONTRATADO a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação; e

8.1.8.6. Prever exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do CONTRATADO.

8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste;

8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO; e

8.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

8.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

## **9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

9.1. O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.3. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os bens e serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.4. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.5. O CONTRATADO deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

9.5.1. prova de regularidade relativa à Seguridade Social;

9.5.2. certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;

9.5.3. certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal e Estadual do domicílio ou sede do CONTRATADO;

9.5.4. Certidão de Regularidade do FGTS – CRF;

9.5.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT; e

9.5.6. Informação relativa ao Cadastro Informativo de créditos não quitados do Município do Salvador (Cadin).

9.6 O CONTRATADO deverá entregar, quando solicitado pelo Contratante, quaisquer dos seguintes documentos:

9.6.1 Extrato da conta do INSS e do FGTS de qualquer empregado, a critério da Administração Contratante;

9.6.2 Cópia da folha de pagamento analítica de qualquer mês da prestação dos serviços, em que conste como tomador a parte contratante;

9.6.3 Cópia dos contracheques dos empregados relativos a qualquer mês da prestação dos serviços ou, ainda, quando necessário, cópia de recibos de depósitos bancários;

9.6.4 Comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale-transporte, vale-alimentação, entre outros), a que estiver obrigada por força de lei ou de Convenção ou Acordo Coletivo de Trabalho, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços e de qualquer empregado e

9.6.5 Comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato.

9.7 O CONTRATADO deverá entregar cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção ou rescisão do contrato, após o último mês de prestação dos serviços, no prazo de até 60 dias úteis:

9.7.1 Termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço, devidamente homologados, quando exigível pelo sindicato da categoria;

9.7.2 Guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;

9.7.3 Extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado.

9.8. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE e não poderá onerar o objeto do contrato;

9.9. Comunicar ao Fiscal do contrato tempestivamente, observada a urgência da situação, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução do objeto contratual, não ultrapassando o prazo de 24 (vinte e quatro) horas;

- 9.10. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;
- 9.11. Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;
- 9.12. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;
- 9.13. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;
- 9.14. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 9.15. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.16. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE;
- 9.17. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados;
- 9.18. Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos;
- 9.19. Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação de regência;
- 9.20. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local de execução do objeto e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;
- 9.21. Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere;
- 9.22. Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;
- 9.23. Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;

9.24. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação pertinente;

9.25. Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;

9.26. Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;

9.27. Manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato;

9.27.1. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

9.28. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE ou de agente público que tenha desempenhado função na licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.29. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;

9.30. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato;

9.31. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho e instalações em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;

9.32. Fornecer equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC), quando for o caso;

9.33. Garantir o acesso do CONTRATANTE, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;

9.34. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Termo de Referência, no prazo determinado;

9.35. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;

9.36. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o

CONTRATADO relatar ao CONTRATANTE toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – GARANTIA DA CONTRATAÇÃO**

10.1 É exigida garantia do contrato, conforme previsto no Art. 98 da Lei 14.133 de 2021, de 5% (cinco por cento) do valor estimado do objeto da contratação.

10.2 A partir da data de assinatura da Ordem de Serviço, a contratada terá um prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério da CONTRATANTE, para apresentação de garantia, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor GLOBAL contratado (mais o valor da garantia adicional, se houver, art. 59, §5º, da Lei 14.133/2021), com validade durante a execução do contrato e mais 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo optar no art. 96, da Lei 14.133/2021: caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

10.3 A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurará o pagamento de:

10.3.1 Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

10.3.2 Prejuízos causados à Administração ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

10.3.3 Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada;

10.3.4 Obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela contratada.

10.4 No caso de apresentação de garantia na modalidade de seguro-garantia ou fiança bancária, a contratada deverá providenciar sua prorrogação ou substituição, com antecedência ao seu vencimento, independentemente de notificação, de forma a manter a garantia contratual até o encerramento do Contrato.

10.5 A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em conta específica com correção monetária em favor da CONTRATANTE.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

11.1. As regras acerca de infrações e sanções administrativas referentes à execução do contrato são aquelas definidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

12.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

12.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

12.3. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do CONTRATADO:

12.3.1. Ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e

12.3.2. Poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

12.4. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o CONTRATANTE, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

12.5. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do CONTRATADO pelo CONTRATANTE nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

12.6. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

12.7. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

12.8. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

12.9. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

12.10. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

12.11. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

12.11.1. Do balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.11.2. Da relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.11.3. Das indenizações e multas.

12.12. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.

12.13. O CONTRATANTE poderá ainda:

12.13.1. Nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo CONTRATADO, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

12.13.2. Nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do CONTRATADO decorrentes do contrato.

12.14. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o CONTRATADO mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou na contratação direta, ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

13.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do CONTRATANTE, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês.

13.5. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas – SEINFRA, deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

- I) Gestão/unidade: [...];
- II) Fonte de recursos: [...];
- III) Programa de trabalho: [...];
- IV) Elemento de despesa: [...]; e
- V) Plano interno: [...]; e
- VI) Nota de empenho: [...];



14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS**

15.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

16.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei municipal nº 8.460, de 2013.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO**

17.1. Fica eleito o Foro da Cidade do Salvador - Bahia, que prevalecerá sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato que não puderem ser compostos pelas partes, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

Salvador, XX de xxxxxxxxxxx de XXXX

---

Representante legal do CONTRATANTE

---

Representante legal do CONTRATADO



**TESTEMUNHAS:**

1-

2-

**ANEXO V**

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº XX/2025 - Processo nº 191938/2025

Data de abertura:

Empresa: CNPJ/MF nº

Endereço: CEP:

Telefone: (DDD) E-mail:

Apresentamos a V.S<sup>a</sup>, nossa PROPOSTA DE PREÇOS, para execução de serviços de engenharia/reforma, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução dos serviços, com o objetivo de promover melhorias habitacionais em 5.000 (cinco mil) imóveis, Programa MORAR MELHOR 05, Lote XX, Prefeituras-Bairro:\_\_\_\_\_.

VALOR DESCONTO XX,XX% ( ), que incidirá sobre todos os preços unitários das Planilha Orçamentária Anexos II do Edital.

PRAZO DE EXECUÇÃO: XXXX (XXXXX) dias, contados a partir da data da assinatura da Ordem de Serviço e de acordo com o Cronograma Físico Financeiro.

VALIDADE DA PROPOSTA ( ) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação. (não inferior a 90 dias)

Declaramos que:

a) o valor “%” proposto incidirá linearmente sobre todos os preços unitários, limitando-se a 02 (duas) casas decimais, do orçamento (Planilha Orçamentária) estimado pela SEINFRA constante no instrumento convocatório, somando-se o valor global a ser contratado,

- b) conhecemos as condições de execução e as peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e local das obras, e que nos preços propostos, decorrentes da aplicação do percentual de desconto sobre os preços unitários da planilha apresentada pelo Órgão Licitador, somando-se o valor global, estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias à total e perfeita execução dos serviços objeto deste Edital, constituindo-se, portanto, na única remuneração devida pela Contratante.
- c) nos preços propostos estão incluídas todas as parcelas relativas aos custos de fornecimento de materiais, mão de obra, manutenção e operação de equipamentos e veículos, sinalização e proteção adequada, encargos sociais e trabalhistas, contribuições fiscais, para fiscais, tributos, bem como o BDI, e quaisquer outras despesas diretas ou indiretas, constituindo-se, portanto, na única remuneração devida pela contratante, necessários ao total cumprimento do objeto desta licitação.
- d) o preço proposto é de responsabilidade exclusiva da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- e) executaremos os serviços de acordo com as diretrizes e normas técnicas adotadas pela SEINFRA - Projetos, Memorial Descritivo, Termo de Referência, e Especificações Técnicas da SEINFRA, no que couber e ABNT, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita execução dos serviços.
- f) a proposta foi elaborada de maneira independente pela licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico N° XX/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- g) a intenção de apresentar a proposta anexa não foi informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico N° XX/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- h) não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico N° XX/2025 quanto a participar ou não da referida licitação;
- i) o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do Pregão Eletrônico N° XX/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- j) o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da SEINFRA antes da abertura oficial das propostas; e
- k) está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.



Atenciosamente,

Local e Data

EMPRESA LICITANTE/CNPJ/REPRESENTANTE LEGAL

Obs.: Deverá ser apresentada em papel timbrado da empresa.



**ANEXO VI**

**DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR DE IDADE, SALVO NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ**

\_\_\_\_\_ (nome da empresa), inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_,  
por intermédio de seu representante legal, Sr.(a) \_\_\_\_\_,  
portador(a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, órgão expedidor \_\_\_\_\_ e do C.P.F nº \_\_\_\_\_,  
DECLARA, para fins de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menor de dezesseis anos, conforme disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº. 14.133/2021, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, ressaltando-se a condição de menor aprendiz, cuja contratação é permitida nos termos da legislação.

(Local e data) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025

(representante legal com – nome e cargo)

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO DE FORNECIMENTO OU UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E  
SUBPRODUTOS DE ORIGEM NATIVA OU NÃO NATIVA**

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do Decreto Municipal de nº 18.185 de 26 de fevereiro de 2008, que estabelece no Município de Salvador, procedimentos de controle ambiental para execução ou contratação de serviço e obras e/ou engenharia, ou ainda a aquisição de bens ou qualquer outro serviço que compreenda a utilização ou o fornecimento de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa em obras e serviços de engenharia contratados pelo Município de Salvador.

Eu,..... RG nº ....., legalmente nomeado representante da empresa , CNPJ nº e participante do procedimento licitatório nº na modalidade de Nº , declaro, sob as penas da Lei que, para o fornecimento de madeiramentos (ou para a execução das obras, ou serviços acima dispostos), objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem não nativa ou nativa que tenha procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou manejo florestal aprovado por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional de Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte reconhecida pelo Órgão ambiental competente, ficando sujeito às sanções administrativas previstas nos artigos 86 ao 88 da Lei Federal nº 8666, de 21 de junho de 1993, e no inciso V do § 8º da Lei Federal nº 9.605 de 12 de fevereiro de 1988, sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em Lei.

LOCAL e DATA.

.....  
Assinatura do dirigente (ou representante legal) da empresa

.....  
Nome do dirigente (ou representante legal) da empresa

**ANEXO VIII**

**DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS**

A \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, declara para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para Pessoa com Deficiência - PCD, para Reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, em atenção ao art. 92, inciso XVII, da Lei nº 14.133/2021.

LOCAL e DATA.

.....  
Assinatura do dirigente (ou representante legal) da empresa

.....  
Nome do dirigente (ou representante legal) da empresa